

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MERENI

Executanți

SC K-Land SRL

SC Proiect "R" SRL

2011

DENUMIREA LUCRĂRII:	PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI MERENI:
AMPLASAMENT:	COMUNA MERENI JUDEȚUL COVASNA
BENEFICIAR:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERENI
PROIECTANT GENERAL:	SC K-LAND SRL Sfântu Gheorghe
NR.CONTRACT:/2006
FAZA LUCRĂRII:	PLAN URBANISTIC GENERAL
VOLUMUL 1:	MEMORIU GENERAL
ȘEF PROIECT:	Geogr.Karda Zoltan
ÎNSUȘITOR:	Arh.Riti Oliver
SC K-LAND SRL - Sfântu Gheorghe DIRECTOR sing.Toth Ladislau	SC PROIECT R - Sfântu Gheorghe DIRECTOR arh.Riti Oliver

Cuprins

1.Introducere

Date de recunoaștere

Obiectul lucrării

Surse de documentare

2.STADIUL ACTUAL DE DEZVOLTARE

Evoluția istorică al comunei

Cadrul natural

Relații în teritoriu

Activități economice

Populația.Elemente demografice și sociale

Circulație

Intravilan existent.Zone funcționale.Bilanț teritorial

Zone cu riscuri naturale

Echipare edilitară

Probleme de mediu

Necesități și opțiuni ale populației

3.PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Studii de fundamentare

Evoluție posibilă, priorități

Optimizarea relațiilor în teritoriu

Dezvoltarea activităților umane

Evoluția demografică

Organizarea circulației

Intravilanul propus.Zonificarea funcțională.Bilanț teritorial.

Măsuri în zonele cu riscuri naturale.

Dezvoltarea echipării edilitare.

Protecția mediului.

Reglementări urbanistice.

Obiective de utilitate publică.

4.CONCLUZII – MĂSURI ÎN VIITOR

5.ANEXE – SCHEME, CARTOGRAME, GRAFICE

EVOLUȚIA ISTORICĂ AL COMUNEI MERENI

Comuna Mereni, alcătuită din reședința de comună Mereni și localitatea Lutoasa având rang de sat este una dintre cele mai vechi populate localități din Județul Covasna. Încă din perioada neoliticului avem mărturii ale așezărilor omenești timpurii din această zonă, câmpia depresionară fiind locul de formare a primelor așezământe omenești din regiune. Fiind situată la interfeșța unor căi de comunicații importante : Valea Râului Negru, drumul străvechi care lega ariile extracarpatică cu Depresiunea Brașov. Aflată la contactul dintre zona montană a Munților Brețcului cu Depresiunea Brașov (microcompartimentul Târgu Secuiesc) importanța zonei a fost folosită de administrația imperială a Imperiului Roman, mărturii ale acestuia stau așezările omenești din perioada daco-romană. În perioada daco-romană, prezența în apropierea a castrului fortificat de la Brețcu a determinat prezența așezării umane de la Mereni. În evul mediu, în secolele X-XII zona a fost populată de populație de etnie maghiară, secuii fiind fondatorii localităților Mereni și Lutoasa, ultimul fiind fondat de familia care s-au mutat din Mereni în zona văii Pârâului Lutoasa. Prima atestare documentară a localității Mereni în evul mediu datează din anul 1539, conform înșcrierilor papale în localitatea Almas (Almasch) figurează ca localitate plătitoare de impozit episcopal după 11 gospodării iar Lutoasa cu 21 gospodării plătitoare (Chomorthan).

În secolul al XIX-lea, cele două localități formau comune separate (kisközség), fiind localități cu administrație separată. La recensământul din anul 1910, localitatea Mereni figurează cu 1328 locuitori, fiind una dintre localitățile de mărime mijlocie din Județul Trei Scaune. Biserica fortificată Sfântul Mihail, a fost construită și folosită de cele două comunități vecine: locuitorii din Mereni și cei din Lemnia. În anul 1968 prin reorganizarea teritorială a României, s-a înființat Comuna Lemnia din localitățile Lemnia, Mereni și Lutoasa. În anul 2004, conform hotărârii Parlamentului României, fosta comună Lemnia s-a despărțit în două comune: Comuna Mereni

cuprinzând localitățile Mereni și Lutoasa, și Comuna Lemnia formată din localitatea Lemnia.

Cadrul natural

Situată în partea nord-estică a depresiunii Târgu Secuiesc (compartimentul estic al Depresiunii Brașov), Comuna Mereni se situează la interferența a două unități reliefale majore din zonă: Depresiunea Târgu Secuiesc și Munții Brețcului. Altitudinile medii se situează între 550-700 m, fiind una dintre comunele cu procent ridicat al zonei montane (aproximativ 55% este dată de relief montan și de dealuri de tranziție) Prezența unităților montane conferă o verietate deosebită reliefului și litologiei.

Relieful comunei este foarte variat. În partea sudică, sud-vestică relieful este dat de zona de “șes”, relief de câmpie aluvionară care s-a format din sedimentele fine depuse de rețeaua hidrografică (cursuri de apă, afluenți secundari al Râului Negru: Pârâul Lemnia și Pârâul Brețcu, Pârâul Lutoasa etc).

În această zonă de câmpie submontană se situează parțial vatra satului Mereni. Sectorul central al comunei este formată din coline submontane, majoritatea zonelor locuite din vatra satului Mereni fiind situate în albia majoră și terasa nr.II a pârâului Lutoasa. Spre nord și nord-vest colinele dispar, fiind înlocuite de culmile muntoase ale Munților Brețcului, unități aparținând brâului de fliș ale Carpaților Orientali. Între aceste culmi muntoase se înșiră afluenții Râului Negru. Sistemul hidrografic care s-a format în bazinul superior al râului este alcătuită din Râul Negru și cele 24 de afluenți mici și mijlocii din zonă. Acest bazin hidrografic este unul cu o densitate ridicată, valorile densității hidrografice depășesc cu mult media județului Covasna.

În partea de nord și nord-est a teritoriului administrativ culmile muntoase depășesc altitudinea de 1200 m, litologia fiind compusă din roci sedimentare cutate (mărturii ale genezei arcului Carpatic) și roci sedimentare fine, depuse de factorii externi.

Altitudinile cele mai ridicate pe teritoriul administrativ sunt înregistrate în zona numita Apa Rosie, pantele muntoase ale zonei de contact Depresiunea Târgu Secuiesc

– Munții Brețcului sunt reprezentative datorită formațiunilor erozionale care s-au format datorită pantelor abrupte.

Rețeaua hidrografică în strânsă corelație cu relieful și clima, a format una dintre cele mai importante monumente ale naturii: Apa Roșie, tinov care se situează parțial pe teritoriul administrativ al Comunei Mereni. Acest tinov este o formațiune hidro-reliefaală formată în perioada cuaternară și cuprinde formațiuni mlăștinoase cu vegetație și faună deosebită.

Varietatea pedologică este determinată de climă, rocă și vegetație. Pe teritoriul Comunei Mereni întâlnim aproape toate tipurile de soluri din zona montan-depresionară. În partea sud-vestică a comunei întâlnim soluri cernoziomoide, având fertilitate deosebită (clasa II-III de calitate). În zona de coline și zona submontană întâlnim soluri brune și brun-roșcate, iar în partea nord-estică a teritoriului administrativ avem soluri brune și cenușii de pădure. În albia majoră a cursurilor de apă întâlnim soluri hidromorfe, iar pe valea pârâului Lemnia și a Pârâului Lutoasa întâlnim soluri slab evaluate (vertisoluri de tip turbă, având o fertilitate scăzută). Vegetația, determinată de relief, litologie și climă este una variată, având multe elemente care disting zona Estelnic-Mereni-Lemnia de restul depresiunii Târgu Secuiesc.

Din punct de vedere biogeografic, majoritatea teritoriului administrativ aparține de microregiunea Munților Brețcului, fiind una dintre cele mai importante zone vegetaționale ale Județului Covasna. În zona de șes întâlnim în majoritate covârșitoare vegetație antropizată, câmpiile primare fiind transformate în terenuri agricole. Aceste terenuri sunt folosite în producția agricolă vegetală. Terenurile forestiere reprezintă tipul de vegetație dominantă în comună. Fagul domină etajul vegetațional al pădurilor până la altitudinea de 800-900 m, la altitudinile de peste 800-900 m întâlnim păduri de amestec fag-rășinoase, iar la altitudinile de peste 1000 m coniferele alcătuiesc elementul biogeografic dominant în această zonă. Nord-estul comunei este acoperită cu păduri de rășinoase, cu rășișuri care sunt acoperite de vegetație ierboasă și arbuști caracteristici etajului coniferelor (afine, coacăze, ienupăr). Aici datorită influențelor climatice întâlnim un subetaj vegetațional de

amestec între etajul montan și subalpin.

Fauna este una caracteristică etajului vegetațional al pădurilor de fag și de amestec fag-rășinoase. Animalele caracteristice ale acestei zone montane sunt: cerbul carpatin, ursul, râsul, vulpea, lupul, vulturul de pădure, șoimul, etc. În zonele mai înalte, în partea nord-estică a unității administrativ-teritoriale, întâlnim cocoșul de munte și capra neagră (specie care a migrat în zona această din rezervația de capre negre de pe muntele Goru).

Hidrografia comunei este densă. Densitatea rețelei hidrografice este dată de mulțimea cursurilor de apă, care în majoritate covârșitoare fac parte din rețeaua hidrografică a Pârâului Lemnia, afluent major al Râului Negru. Bazinul superior al Râului Negru se caracterizează prin densitatea deosebită a cursurilor de apă. Aceste cursuri de apă au debite scăzute în două dintre cele patru anotimpuri: vara și toamna, iarna și primăvara datorită alimentării pluvio-nivale au valori de debite de ridicate. Pârâurile din bazinul superior al Pârâului Lemnia și al Râului Negru sunt scurte și rapide, panta hidrografică depășește în unele locuri 150-200 m/km. Datorită faptului că apele curgătoare de pe teritoriul comunei sunt cursuri de apă de rang inferior, în comună nu există post hidrometric și nu se efectuează măsurători de debit. Apele stătătoare sunt puține la număr, și majoritatea lor sunt bălțiri ale apelor curgătoare în zona tinovurilor din partea nordică și nord-estică a teritoriului administrativ.

Clima teritoriului administrativ este în strânsă corelație cu relieful și cu așezarea în spațiu a formelor de relief, ceea ce determină influențele microclimatice întâlnite în zonă.

Data fiind așezarea la contactul zonei montane cu șesul depresiunii, majoritatea ariilor umanizate din comună au un climat predominant submontan în care predomină iarna temperaturile scăzute (între -5 și -10 C) iar vara temperaturile ridicate, mai ales în perioada iulie-august (+20 - +30 C). Schimbările globale ale climatului cauzează și la nivel microregional bulversări ale climatului, astfel în ultimii ani s-a observat o creștere a temperaturilor medii multianuale cu cca.2 C. Temperatura medie multianuală este de 7,2 C, media celei mai calde luni este de 19 C, iar media multianuală a celei mai reci luni este de -3,5 C.

În teritoriul administrativ al comunei Mereni, în perioada de iarnă se simte prezența accentuată a Crivățului (ramura intracarpatică a acestuia, respectiv Nemira). Acest fapt cauzează dese inversiuni de temperatură, mărturii ale acestui fenomen stau inversiunea vegetațională (cu coniferele în valea cursurilor de apă).

Precipitațiile medii multianuale se situează între 550-650 mm, aceste valori cresc spre ariile montane mai înalte până la 750 mm. Împărțirea pe perioade a valorii anuale de precipitații a suferit modificări în ultimii ani, datorită schimbărilor globale de climat. Astfel, majoritatea precipitațiilor cad în lunile aprilie-mai și octombrie, iar cantități infime se înregistrează în lunile februarie și august. Vânturile predominante au orientarea dinspre nord-est în perioada de iarnă, și sud-vest vara.

RELAȚII ÎN TERITORIU

încadrarea în rețeaua de localități a Județului Covasna

Județul Covasna cuprinde patru mari arii geografico-umane:

Microregiunea Târgu Secuiesc-Covasna

Microregiunea Întorsura Buzăului

Microregiunea Baraolt

Microregiunea Văii Oltului (Zona Sfântu Gheorghe)

Aspectul ariilor umanizate este unul echilibrat din punctul de vedere al împărțirii diferitelor categorii de localități: municipii, orașe, comune.

Astfel fiecare dintre cele patru microregiuni cuprinde cel puțin un oraș, și cel puțin patru comune. Cele două microregiuni centrale (Sfântu Gheorghe - Valea Oltului și Târgu Secuiesc) au în componența lor câte un oraș având rangul de municipiu : Sfântu Gheorghe și Târgu Secuiesc.

Comuna Mereni aparține microregiunii Târgu Secuiesc și este situată la distanță relativ mică (cca 10 km) de municipiul Târgu Secuiesc, la nord-vest de acesta, și se încadrează în aria de localități care se înșiră digital la nord-est de centrul microregional

Fiind situată în sfera de influență a municipiului Târgu Secuiesc, acesta a determinat dezvoltarea localității din ultimele secole (în defavoarea comunei).

Unitatea teritorial administrativă se situează în partea nord-estică a județului, fiind intercalată între următoarele unități administrativ-teritoriale:

în Nord – **Comuna Estelnic**

în Vest – Comuna Estelnic

în Sud-Est – **Municipiul Târgu Secuiesc**

în Sud – Municipiul Târgu Secuiesc

în Sud-Vest – Municipiul Târgu Secuiesc

în Est – Comuna Lemnia

Comuna Mereni este una dintre comunele mici din punct de vedere demografic și al teritoriului unității administrativ-teritoriale și una dintre comunele cele mai extense din punct de vedere longitudinal din Județul Covasna. Se compune din două sate: reședința de comună Mereni și satul Lutoasa.

Distanțele la care este situată localitatea față de cele mai apropiate localități sunt următoarele:

Mereni – Lemnia : 3,3 km

Mereni – Lutoasa: 1 km

Mereni – Lunga: 8 km

Comuna este străbătută de DJ 114 (Lemnia – Mereni - Estelnic, parțial modernizat). Teritoriul administrativ este atinsă tangențial de linia de cale ferată secundară Brașov-Brețcu, în prezent administrat de transportatori particulari. Existența acestor căi de acces determină dezvoltarea durabilă a teritoriului administrativ.

Încadrarea în teritoriul administrativ al comunei

Pe categorii de folosință, suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei Mereni se împarte în următoarele categorii de terenuri (conform situației actuale):

Nr.Crt	Categoria de folosință a terenului	Suprafața (în Ha)	Procentul ocupat din total (%)
	<i>Total teritoriu administrativ</i>		
A	TERENURI AGRICOLE	2706,7	100,00%
	TOTAL		
A1	ARABIL	881,1	32,55%

A2	PĂȘUNE	1486,64	54,92%
A3	FÂNEAȚĂ	319,83	11,77%
A4	LIVEZI	19,13	0,70%
B	TERENURI NEAGRICOLE	2296,15	100,00%
	TOTAL		
B1	PĂDURI	2144,3	93,38%
B2	APE	7,79	0,33%
B3	DRUMURI	49,69	2,16%
B4	CURȚI-CONSTRUCȚII	19,13	0,83%
B5	NEPRODUCTIV	75,24	3,27%

Fig.Nr.1 Structura fondului funciar – TERENURI AGRICOLE

Fig.Nr.2 Structura fondului funciar – TERENURI NEAGRICOLE

Suprafața intravilanului localităților Mereni și Lutoasa

În conformitate cu Planul Urbanistic General al Comunei Lemnia, Etapa I aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Lemnia, situația intravilanului în prezent se prezintă astfel (conform Planului Urbanistic General aprobat în anul 2000) – care cuprindea și Localitățile Mereni și Lutoasa, cele două localități fiind la aceea dată incluse în Comuna Lemnia:

LOCALITATEA MERENI: 118.54 Ha

LOCALITATEA LUTOASA: 76.03 Ha

Populația.Elemente demografice și sociale

Evoluția numerică a populației

Date statistice exacte despre evoluția numerică a populației comunei Mereni (satele Mereni și Lutoasa) avem începând cu anul 1856. Datele statistice care au fost înregistrate de atunci sunt produsul unor recensăminte ale populației sau date statistice evaluate de administrația publică locală și centrală din perioadele respective (Oficiul Statistic Austro-Ungar, etc.).

Totuși date statistice precise avem începând cu anul 1910 (ultimul recensământ al imperiului austro-ungar). Conform șirurilor de date, se observă o scădere continuă a numărului de locuitori la nivel de comună și la nivel de localități în ultimele decenii (fenomen mai accentuat în cazul Localității Lutoasa). Cauzele acestui fenomen sunt legate de procesul de industrializare și urbanizare (înainte de 1989) și cu scăderea bruscă a valorilor natalității, respectiv cu creșterea valorii migraționale (după 1989). În perioada 1992-1996 a avut loc o ușoară creștere a numărului de locuitori, dar aceste valori rămân totuși infime. În perioada 1992-2005 numărul locuitorilor comunei a scăzut cu 5,4% la nivel de comună. În prezent numărul total al locuitorilor în Comuna Mereni este de 1356 locuitori, cu 126 locuitori mai puțin decât în anul 1992 și cu 54 mai puțin decât în anul 2002. Această scădere s-a diminuat în ultimii ani, existând reale șanse ca în următorii ani să asistăm la creșterea moderată a numărului de locuitori datorită unor proiecte de redresare agro-turistică a localității.

Structura pe grupe de vârstă a populației arată un echilibru relativ stabil între grupele de vârstă. Astfel la nivel de comună se observă o dominanță a populației între 20-60 ani (48,65%). Grupa de vârstă a celor având peste 60 ani ocupă 21,84%. Această categorie ocupă un procent mai ridicat față de media pe județul Covasna în localitatea Lutoasa, unde datorită procesului accentuat de îmbătrânire ocupă 28,57% din totalul populației. Populația sub 20 ani ocupă 23,68% din totalul populației.

Fig.Nr.3 Structura pe grupe de vârstă a Comunei Mereni în anul 2002

Piramida vârstelor are baza destul de instabilă, datorită scăderii numărului natalității

din perioada 1992-2005, populația sub 20 ani ocupă 23,68% din totalul populației. Se observă scăderea natalității în perioada 1990-1994.

Fig.Nr.4 Piramida vârstelor (conform datelor statistice oficiale din anul 2002)

ANUL	TOTAL	MASCULIN	FEMININ
1850	1623	701	922
1869	1689	758	931
1880	1754	811	943
1910	2005	840	1165
1930	1893	819	1074
1941	2121	1016	1105
1966	1755	814	941
1977	1715	793	922
1992	1482	705	777
2002	1410	696	714
2005	1363	665	698
2008*	1365	666	699

* valori estimate conform datelor statistice existente la Biroul de Stare Civilă din comună

fig.NR.5 EVOLUȚIA NUMERICĂ A POPULAȚIEI COMUNEI MERENI ÎN PERIOADA 1850-2008

Structura pe sexe a populației arată o ușoară dominare a populației de sex feminine față de populația de sex masculin. Acest fenomen se datorează structurii ocupaționale, dar se poate observa și din datele statistice de la începutul secolului XX. Speranța la viață la femei este de 72 ani față de 64 ani la bărbați.

Mișcarea naturală și migratorie a populației

În conformitate cu ultimele date statistice oficiale (februarie 2002) populația totală stabilă la nivel de comună cuprindea 1410 locuitori, din care 714 femei și 696 bărbați.

Principalele valori demografice se prezintă astfel:

- natalitate (născuți vii): 14 persoane (9,9‰)- N
- mortalitate (decedați total):26 persoane (18,4‰)- M

- mortalitate infantilă(decedați sub 1 an):- persoane (0,0‰)
- stabiliri de domiciliu în comună: 27 persoane (19,14‰)
- plecări cu domiciliul din comună: 25 persoane (17,73‰)
- Stabiliri de reședință în comună: 17 persoane (12,05‰) ●
- plecări cu reședința din comună: 22 persoane (15,60‰) ●

● până la data de 31.12.2008

Analizând aceste date, rezultă că sporul natural (SN) este negativ.Sporul natural este negativ datorită localității Lutoasa cu mortalitate destul de ridicată.

$$N - M = SN$$

$$14 - 26 = -12$$

Sporul migratoriu este negativ, observându-se o scădere a populației cu 8 persoane pe anul 2008 și estimativ o creștere cu 2-4 persoane pe anul 2009. Această tendință se păstrează și în 2010, fiind șanse reale pentru o creștere ușoară dar stabilă a numărului populației comunei. Se poate observa totuși că, datorită redresării economice și a proiectelor de investiție de lungă durată începute din 2004, numărul celor care au stabilit reședința în comună a crescut de la 3 persoane (în 2004) la 4 persoane (în 2005) și la 5 persoane (în 2008).

Structura pe etnie și religie a comunei și a localităților componente.

La Recensământul Populației și al Locuințelor din 2002 situația se prezintă astfel:

a. Structura pe etnii:

Naționalitatea	TOTAL: 1410 LOCUITORI ÎN 2002
<i>Români</i>	9
<i>Maghiari</i>	1390
<i>Rromi</i>	11

b.Structura pe religii:

Religia	Total: 1410 locuitori în 2002
<i>Ortodoxă</i>	<i>6</i>
<i>Romano-catolică</i>	<i>1376</i>
<i>Greco-catolică</i>	<i>-</i>
<i>Reformată</i>	<i>21</i>
<i>Evanghelică de confesiune augustană</i>	<i>-</i>
<i>EVANGHELICĂ LUTHERANĂ SINODO- PREȘBITERIANĂ</i>	<i>-</i>
<i>Unitariană</i>	<i>-</i>
<i>Baptistă</i>	<i>1</i>
<i>Adventistă de ziua a șaptea</i>	<i>5</i>
<i>Alte religii</i>	<i>1</i>

*creștin după evanghelie

fig.NR.6 STRUCTURA CONFESIONALĂ A POPULAȚIEI COMUNEI MERENI ÎN ANUL 2002

DOTĂRI EDILITARE – GOSPODĂRII ALE POPULAȚIEI

Evoluția în timp a numărului de gospodării în cadrul comunei și a localităților Mereni și Lutoasa se prezintă astfel:

ANUL	TOTAL COMUNA MERENI
<i>1930</i>	523
<i>1966</i>	677
<i>1977</i>	541
<i>1992</i>	610
<i>2002</i>	633
<i>2005</i>	636
<i>2008</i>	652

fig.NR.7 EVOLUȚIA NUMERICĂ A GOSPODĂRIILOR ÎN COMUNA MERENI ÎN PERIOADA 1930-2008

Se constată o creștere a numărului de gospodării la nivel de comună în perioada 1977-2008, și o scădere destul de importantă la nivelul comunei Mereni în

perioada 1966-1977, ca efect al unor fenomene de „brain drain”, adică plecarea forței de muncă calificată în alte localități sau alte regiuni ale țării (în special migrația populației spre platformele industriale din Târgu Secuiesc și Sfântu Gheorghe).

Asigurarea cu locuințe a populației și dotarea acestora

1. LOCUINȚE

UNITATE TERITORIALĂ	CLĂDIRI DE LOCUIT*			
	NUMĂRUL CLĂDIRILOR	NUMĂRUL LOCUIŢELOR	CAMERE DE LOCUIT	
			NUMĂR	SUPRAFAȚĂ(mp)
TOTAL COMUNA MERENI	626	633	1765	44937

*date statistice din 2005

2. Dotarea edilitară a locuințelor:

1.RACORDURI ȘI INSTALAȚII ÎN INTERIORUL LOCUIŢEI		
	COMUNA (TOTAL) 633 locuințe*	COMUNA (TOTAL) 652 locuințe**
A.Alimentare cu apă	312	641
B.Instalație de apă caldă	416	567
C.Canalizare	315	622
D.Instalație electrică	631	650
E.Gaze de bucătărie	154	211
F.Centrală termică proprie	76	144
2.Dependințe existente		
A.Bucătărie	544	621
B.Baie(cu cadă și/sau duș)	499	611
C.Closet cu apă (WC)	375	499

*În anul 2002

**În anul 2008

I.RACORDURI ȘI INSTALAȚII ÎN AFARA LOCUINȚEI ÎN ANUL 2008	
	COMUNA (TOTAL)
A.Alimentare cu apă	112
B.Instalație de apă caldă	2
2.Dependințe existente	
A.Bucătărie	44
B.Baie(cu cadă și/sau duș)	4
C.Closet cu apă (WC)	74

În privința formei de proprietate a locuințelor pe baza datelor statistice existente se observă că majoritatea covârșitoare a locuințelor existente în Comuna Mereni sunt în proprietate privată. În anul 2002 din totalul de 633 locuințe existente, 631 locuințe erau în proprietate privată, restul de 2 locuințe era în proprietate publică. Față de 1996 se observă o schimbare accentuată prin scăderea numărului de locuințe aflate în proprietate statului.

ANUL	1992	1996	2002	2005
TOTAL LOCUINȚE	610	627	633	652
PROPRIETATE PRIVATĂ	589	611	623	643
PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI/SAU DE STAT	21	16	10	9
SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ ÎN LOCUINȚE AFLATE ÎN PROPRIETATE A STATULUI (mp)	670	554	524	506
SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ ÎN LOCUINȚE AFLATE ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ (mp)	42187	42982	43567	44431

GRADUL DE OCUPARE A LOCUINȚELOR

Se poate observa o creștere a gradului de ocupare a locuințelor paralel cu creșterea numărului de locuințe și creșterea suprafeței de locuit.

UNITATE TERITORIALĂ	LOCUINȚE OCUPATE		
	NUMĂR LOCUINȚE	%	CAMERE DE LOCUIT NUMĂR SUPRAFAȚĂ mp
MERENI			

ANUL 1992	610	85%	1689	42857
ANUL 2002	627	87%	1722	44091
ANUL 2005	633	91%	1765	44937
ANUL 2008	652	93%	1807	45202

Se poate observa un grad mai ridicat al ocupării spațiului locativ total pe comună, la care se adaugă o scădere lentă a numărului total de locuitori. Aproximativ 8% din totalul locuințelor este nelocuită, datorită prezenței mai multor proprietari care folosesc cu caracter sezonier locuințele (case de vacanță și case de recreere cu caracter sezonier).

fig.NR 8 EVOLUȚIA NUMERICĂ A LOCUINȚELOR OCUPATE ÎN PERIOADA 1992-2008

PRINCIPALII INDICATORI DE LOCUIRE

INDICATORI	TOTAL COMUNA MERENI ÎN ANUL 2005
<i>Nr.locuințe/1000 locuitori</i>	<i>478,35</i>
<i>Nr.Camere de locuit/locuință</i>	<i>2,70</i>
<i>Suprafața locuibilă/locuință (mp)</i>	<i>68,92</i>
<i>Suprafața locuibilă/locuitor (mp)</i>	<i>32,96</i>
<i>Nr.persoane/locuință</i>	<i>2,09</i>
<i>Nr.persoane/cameră de locuit</i>	<i>0,77</i>
<i>Nr.gospodărie/locuință</i>	<i>1,01</i>

Aceste date statistice ne arată, că din punct de vedere al indicatorilor locativi, Comuna Mereni are o situație bună, peste media județului și mult peste media microregiunii.

Activități economice

Potențialul economic

Datorită proiectelor de redresare economică a comunei, Comuna Mereni are un potențial economic bun. Acest fapt se datorează dezvoltării a două ramuri economice

de importanță majoră la nivel comunal: turismul și serviciile. Față de 1992 se observă o evoluție constantă a sectorului terțiar și a sectorului serviciilor-turismului.

Forța de muncă

Conform datelor statistice ale Recensământului din 2002, situația ocupațională a populației comunei Mereni se prezintă astfel:

UNITATE TERITORIALĂ	POPULAȚIA ACTIVĂ			POPULAȚIA INACTIVĂ		
	TOTAL	FEMEI	BĂRBAȚI	TOTAL	FEMEI	BĂRBAȚI
COMUNA MERENI	407	211	196	1003	503	500

fig.NR 9 SITUAȚIA OCUPAȚIONALĂ A COMUNEI MERENI ÎN ANUL 2002

Situația populației active pe categorii se prezintă astfel:

	TOTAL	TOTAL ȘOMERI	ȘOMERI ÎN CĂUTAREA UNUI LOC DE MUNCĂ	ȘOMERI ÎN CĂUTAREA PRIMULUI LOC DE MUNCĂ	OCUPATĂ
POPULAȚIA ACTIVĂ	407	32	4	28	375

fig.NR 10 STRUCTURA POPULAȚIEI ACTIVE A COMUNEI MERENI ÎN ANUL 2002

Din aceste date rezultă faptul, că 28,86% din populația comunei formează segmentul activ al populației, iar 71,13% fac parte din categoria celor inactivi. Raportul dintre populația activă și inactivă este de 1 : 2,46. Totuși din punct de vedere al nivelului de instruire și de calificare a populației, Comuna Mereni depășește media județului în privința persoanelor cu învățământ secundar și/sau un nivel de școlarizare superioară (învățământ postliceal, facultate, alte studii superioare).

Astfel din totalul de 1261 locuitori (având vârsta de peste 10 ani în 2002) putem distinge următoarele categorii din punctul de vedere al gradului de școlarizare și instruire profesională:

Nivel de școlarizare	TOTAL COMUNA MERENI
Învățământ superior	10

<i>Învățământ postliceal sau școală de maiștri</i>	18
<i>Învățământ secundar</i>	898
<i>Învățământ primar</i>	247
<i>Fără școală absolvită</i>	88*

*Gradul de analfabetism este relativ scăzut: 6,97%, majoritatea fiind romii din localitatea Lutoasa, sau bătrâni având vârsta peste 75 ani.

Conform datelor statistice puse la dispoziția noastră de Direcția Județeană de Statistică Covasna structura populației ocupate pe categorii de activitate în Comuna Mereni se prezintă astfel:

RAMURI DE ACTIVITATE	TOTAL PERSOANE OCUPATE (COMUNA COMUNA MERENI) 375 PERSOANE
SECTORUL PRIMAR	79 persoane (21,06 %)
Agricultură, silvicultură, piscicultură	79 (21,06 %)
SECTORUL SECUNDAR	188 persoane (50,13 %)
Industria extractivă	0 (0 %)
Industria prelucrătoare	183 (48,8 %)
Energia electrică, termică și gaze naturale	3 (0,8 %)
CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE	2 (0,53 %)
SECTORUL TERȚIAR	86 persoane (22,93%)
Comerț	29 (7,73 %)
Hoteluri și restaurante - turism	4 (1,06 %)
Transport și depozitare	6 (1,6 %)
Sănătate	9 (2,4 %)
Învățământ și cultură	24 (6,4 %)
Poștă și telecomunicații	2 (0,53 %)
Administrație publică	12 (3,2 %)
SECTORUL CUATERNAR	22 persoane (5,86%)
Activități financiare, bancare și de asigurări	9 (2,4 %)
Servicii informatice	5 (1,33 %)
Tranzacții activități de servicii	3 (0,8 %)
Alte activități	5 (1,33 %)

ACTIVITĂȚI ECONOMICE PE SECTOARE

SECTORUL PRIMAR (AGRICULTURA, SILVICULTURA, PISCICULTURĂ)

Agricultura este ramura economică cu important procent ocupațional în cadrul populației ocupate în cadrul populației active a comunei Mereni. Ramură tradițională, a avut un reviriment la începutul anilor 90, dar urmare a minusurilor de re tehnologizare în prezent este în regres. Acest fapt se datorează lipsei unei strategii de comasare a terenurilor agricole, a lipsei fermelor ecologice de tip european și a lipsei procesului de re tehnologizare. În prezent suprafețele de terenuri pe diferite culturi agricole sunt următoarele (Fondul Funciar al Comunei Mereni):

CULTURA PLANTELOR

a. Grâu, orz, secară

suprafața cultivată: 370 Ha

producția medie: 3200 kg/Ha

producția totală: 1184 t

b. Porumb

suprafața cultivată: 120 Ha

producția medie: 4000 kg/Ha

producția totală: 480 t

c. Cartof

suprafața cultivată: 360 Ha

producția medie: 20000 kg/Ha

producția totală: 7200 t

d. Sfeclă de zahăr

suprafața cultivată: 20,1 Ha

producția medie: 50000 kg/Ha

producția totală: 1005 t

e.Legume și leguminoase

suprafața cultivată: 5 Ha

producția medie: 2000 kg/Ha

producția totală: 10 t

f.Fructe

suprafața cultivată: 6 Ha

producția medie: 2000 kg/Ha

producția totală: 12 t

fig.NR 13 SUPRAFEȚELE OCUPATE DE CULTURILE AGRICOLE ÎN COMUNA MERENI

CREȘTEREA ANIMALELOR

Comuna Mereni dispune de resurse suficinet pentru creșterea animalelor : suprafețe importante de pășune și fânețe, ceea ce oferă cantități importante de produse furajere acestei ramuri de activitate. Astfel, totalul suprafețelor de pășune este de 1486,64 Ha, iar fânețele ocupă o suprafață de 319,83 Ha.

Ramurile zootehnice se prezintă astfel:

- Creșterea bovinelor: 300 capete, din care în gospodăriile oamenilor 300
- Creșterea ovinelor: 2500 capete, din care în gospodăriile oamenilor 2500
- Creșterea porcinelor: 911 capete, din care în gospodăriile oamenilor 400
- Creșterea păsărilor: 2300
- Apicultura: 100 familii de albine

Productivitatea agriculturii va crește în următorii ani cu condiția realizării proceselor de re tehnologizare din fonduri proprii și proiecte europene. Realizarea comasării terenurilor agricole este o necesitate și obligativitate care trebuie realizat, prin urmare pot fi înființate parcele agricole de 50-100 Ha, obligatorii pentru rentabilizarea culturii plantelor și a fermelor zootehnice.

Datorită normelor europene de creștere a animalelor viitorul stă în fermele ecologice cu creștere extensivă la bovine, ovine și în fermele cu producție intensivă la porcine și păsări. Din 1996 se observă o scădere constantă a numărului de animale aflate în gospodăriile populației, multe familii din comună au renunțat la creșterea animalelor (ca urmare a procesului de îmbătrânire, mai ales în localitatea Lutoasa)

Producția agricolă la principalele produse agricole pe anul 2008 a fost:

Carne (total greutate vie): 4400 kg

Lapte de vacă (total hl): 1500 hl

Lână (total kg): 950 kg

Ouă (mii bucăți): 7400

Unități agroindustriale pentru colectarea și comercializarea produselor agricole vegetale și produse de origine animală:

1 unitate de colectare a laptelui în localitatea Mereni

1 unitate de colectare a produselor de origine animală în comuna Lemnia (care colectează aceste produse și din Comuna Mereni)

SECTORUL SECUNDAR (INDUSTRIA)

În prezent industria extractivă nu are unitate de producție pe teritoriul comunei Mereni, comuna nu dispune de resurse valorificabile în condiții de extracție industrială. Ramura industrială cea mai dezvoltată în comună este ***industria prelucrătoare***, prezentă prin unități de prelucrare a lemnului, unități ale industriei ușoare, unitate de produse spirtoasă-tradițională, unități ale industriei meșteșugărești și artizanale. O mare parte din angajații în această ramură industrială au locul de muncă în Comuna Lemnia. Un segment important al industriei în comună este ***industria construcțiilor***, ramură care va avea o dezvoltare intensă în următorii ani.

Prin existența unor proiecte majore de infrastructură și dezvoltare rurală care necesită construcții importante, se prevede faptul că această ramură va absorbi

majoritatea șomerilor și a persoanelor active fără loc de muncă în următorii ani (în cazul realizării proiectului de Parc de recreere Mereni). Se preconizează faptul că, prin dezvoltarea turismului și a serviciilor turistice, o mare parte a angajaților din industria de prelucrare va fi transferată în sectorul terțiar (desființarea unităților posibil poluante este una dintre prioritățile formulate în Planul Local de Acțiune pentru Protecția Mediului Covasna – elaborat în 2006). Prin urmare numărul navetiștilor care fac naveta la locurile de muncă aflate în Comuna Lemnia și Municipiul Târgu Secuiesc va scădea.

SECTORUL TERȚIAR (SERVICIILE)

Acest sector economic a avut cea mai semnificativă dezvoltare în perioada 2000-2006. În perioada de pre-aderare și post-aderare a României la Uniunea Europeană au fost începute și sunt derulate importante proiecte regionale în vederea redresării turismului și a serviciilor. Prin aceste proiecte finanțările externe și interne au dus la dezvoltarea dinamică a serviciilor în Comuna Mereni (mai ales în localitatea Lutoasa). Existența unei strategii locale de dezvoltare a turismului va facilita în viitor apariția mai multor unități de prestări servicii turistice. În prezent în comuna Mereni există două unități economice cu profil turistic, pensiuni cu regim hotelier, dar există posibilitatea înființării unor pensiuni și case de oaspeți datorită cadrului natural deosebit de valoros și atractiv (în perioada 2002-2009 multe imobile au fost cumpărate și transformate în case de vacanță – cu perspectiva transformării acestora în pensiuni și case de oaspeți.)

În prezent numărul angajaților din acest sector este în continuă creștere, înregistrând în 2008 un număr de 88 angajați, majoritatea angajaților fiind ocupați în comerț și servicii publice (din acest număr 12 persoane sunt angajate în administrația publică locală).

În comuna Mereni există următoarele unități comerciale:

a. În localitatea Mereni: 2 magazine alimentare, 1 magazin nealimentar, 1 magazin

mixt, 2 bufeturi, 1 cofetărie

b. În localitatea Lutoasa: 1 magazin alimentar, 1 magazin mixt, 1 bufet

Alte unități de prestări servicii sunt:

a. În satul Lutoasa: 1 unitate de producție tradițională a băuturilor spirtoase (« pálinkafőzde »).

EDUCAȚIE ȘI CULTURĂ

În comuna funcționează următoarele unități de învățământ:

a. grădinițe de copii: 2, din care 1 în satul Mereni (total copii înscriși 32+13)

-învățământ preșcolar (copii înscriși 34+11)

b. școli din învățământul primar și gimnazial: 2 din care 1 în satul Mereni (total elevi înscriși 130) și 37 în Lutoasa.

– învățământul gimnazial (77 elevi înscriși)

Personal didactic: total 17, din care:

– în învățământul preșcolar: 3 persoane

în învățământul primar: 4 persoane

în învățământul gimnazial: 10 persoane

Unitățile școlare și preșcolare din comună dispun de un număr de 8 săli de clasă, 1 laboratoare și un atelier școlar (în stadiu de finalizare) în Mereni și inclusiv 2 clase preșcolare și 2 clase primare și o gradiniță la Lutoasa.

CULTURA

Comuna Mereni dispune de doua cămine culturale, folosită la festivalele și manifestațiile cultural-artistice din localitate. (ex.festivități și manifestații culturale din perioada de iarnă, baluri și petreceri locale). Manifestările legate de zilele

localității Mereni sunt ținute în incinta complexului sportiv din localitate.

În cadrul comunei există un număr de 2 biblioteci, din care una comunală (publică), una privată (colecția bisericii romano-catolice). Numărul abonaților la televiziunea prin cablu este 87, iar în comună există 76 abonați de ziare locale (județene) și/sau centrale (naționale).

SĂNĂTATE

Activitățile în domeniul ocrotirii sănătății sunt prestate în următoarele unități medicale:

1 dispensar medical

1 punct veterinar

Numărul total de cadre sanitare din comună este de 2, din care:

1 medic de familie

1 medic veterinar

TRANSPORTUL ȘI COMUNICAȚIILE

În interiorul comunei prin DJ114 (Lemnia – Mereni – Lutoasa – Estelnic – Poian – Sânzieni – Târgu Secuiesc) se realizează legătura între Lemnia și localitatea Mereni în direcția SE-NV. Este un drum modernizat, și aflat în stare bună. Comuna nu dispune de linii proprii de transport în comun, transportul de persoane fiind deservit de cele existente din centrul microregional Târgu Secuiesc și care transportă forța de muncă între unitățile de industrie ușoară și comunele din depresiune.

Transportul de marfă este deservit de societăți comerciale particulare din regiune.

Comuna dispune de o stație CFR, fiind traversat în direcția NV-SE de linia secundară de cale ferată Brașov-Sfântu Gheorghe-Brețcu.

ZONE FUNCȚIONALE

La zonificarea funcțională a localităților componente ale comunei Mereni, prezentată în planșa “SITUAȚIA EXISTENTĂ” s-a urmărit indicarea prin delimitare și marcarea prin culori diferite a principalelor zone de activitate în cadrul localităților Mereni și Lutoasa. Zonificarea funcțională a localității s-a realizat conform indicațiilor cuprinse în Ordinul Nr.13N din 10.03.1999 emisă de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului cu modificările și completările ulterioare. Planșele localităților cuprind și bilanțul teritorial al intravilanului existent, aprobat.

PRINCIPALELE ZONE FUNCȚIONALE

A. ZONE REZIDENȚIALE

În intravilanul localităților cea mai mare pondere o ocupă zona de locuit (cuprinde spațiile locative ale populației). În cadrul Comunei Mereni, numărul clădirilor cu destinația case de locuit este suficient de ridicată. Însă cu dezvoltarea actuală a turismului rural și a turismului sezonier, vor fi necesare alte spații locative datorită exigențelor normative din domeniul turismului rural. În privința dotării acestora se pot observa progrese importante în ultimii ani, în majoritatea locuințelor realizându-se lucrări de consolidare, reparații și/sau reparații edilitare. Materialele de construcții tradiționale sunt piatra și lemnul, în prezent construcțiile fiind executate din aceste materiale.

În perioada 1996-2009 s-au construit o serie de case noi în special de-a lungul axei principale a localității Mereni (DJ114) și s-au modernizat majoritatea caselor vechi din localitatea Lutoasa.

Multe case vechi au fost modernizate cu scopul introducerii lor în circuitul agroturistic al regiunii. Majoritatea caselor au acoperișul din țiglă. Sunt specifice porțile sculptate din lemn (poartă secuiască).

B.ZONE AGRO-INDUSTRIALE

Sunt prezente în cadrul intravilanului localității Mereni, pe suprafețe relativ

mici (fosta incintă a CAP Mereni înființată în anul 1962). În perioada 1992-2006 mai multe societăți comerciale având profilul principal agro-industrial și de prelucrare a materiilor prime s-au stabilit în localitatea Mereni. Suprafețele ocupate de zona industrială este ne semnificativă.

C.ZONELE CU SPAȚII VERZI ȘI SPORT

Suprafețele existente sunt suficiente ca suprafață, dar acestea necesită în viitor amenajări importante (ex. Teren de fotbal, sală de sport și alte amenajări în vederea redresării sportului local).

D.ZONELE AGRO-TURISTICE

Microregiunea Estelnic-Mereni-Lemnia a fost inclusă din punct de vedere teritorial în proiectul "Microregiunea Apa Roșie", având o importanță deosebită în preconizata arie protejată Munții Brețcului (proiectul constituie o colaborare de lungă durată între Consiliile locale ale localităților Estelnic, Mereni, Lemnia și Brețcu, în care sunt implicate și Consiliul Județean Covasna precum și asociații și alte organizații de protecția mediului). În zonă se află una dintre cele mai mari turbării din Europa, turbăria Apa Roșie fiind inclusă în categoria arealelor cu protecție aflată sub auspiciul Academiei Române. Acesta poate fi valorificată din punct de vedere agro-turistic. În prezent nu există o singură unitate de profil agro-turistic în comună, în localitatea Mereni.

PROTECȚIA MEDIULUI NATURAL ȘI ZONELE CU RISCURI NATURALE

MEDIUL NATURAL AL COMUNEI MERENI

În prezent pe teritoriul administrativ al Comunei Mereni nu există surse majore de poluare a mediului natural. Principalele pericole și surse potențiale de poluare a mediului sunt următoarele:

a.Lipsa rețelei centralizate de canalizare în localitatea (actualmente este în fază de execuție)

b.Exploatarea masivă a fondului forestier în teritoriile administrative învecinate comunei Mereni, care a facilitat apariția unor procese de degradare a mediului natural (terenuri degradate – erodate, poluarea cu resturi lemnoase a cursurilor de apă și a izvoarelor de apă minerală)

c.Depozitarea buștenilor și a rumegușului de-a lungul drumurilor comunale și forestiere.

d.Lipsa unui centru comunal de colectare a materialelor reciclabile (punct de colectare de tranzit), prin urmare cantități importante de material reciclabil se amestecă cu gunoiul menajer și de origine animală.

e.Lipsa unui proiect finanțat din fonduri locale și/sau regionale pentru programul “ȘCOALĂ ECOLOGICĂ”.

Modalitățile de soluționare a problemelor de poluare a mediului înconjurător se regăsesc în Planul Local de Acțiune pentru Protecția Mediului Covasna(2006) dar și în multe dintre Hotărârile Consiliului Local Mereni.

MEDIUL CONSTRUIT

Din punct de vedere al peisajului construit se reflectă o conservare în timp a monumentelor istorice și de importanță arhitecturală. Monumentele istorice, aflate pe lista patrimoniului ocrotit s-au păstrat în stare bună, neavând loc intervenții umane degradante sau distrugerea acestora parțială sau totală. Aceste monumente sunt mărturii ale istoriei localităților comunei și ca atare situația lor este tratată cu mare grijă de autoritățile locale și regionale, precum și de instituțiile regionale de profil.

Situri arheologice și monumente arhitecturale

Localitatea Mereni

CV-I-s-A-13061 Cetatea Almașului sat Mereni; comuna Mereni La 4 km nord de satul Mereni pe malul pârâului Lemnia Mare, sec.XIV-XV Epoca medievală

Localitatea Lutoasa

COD RAN: [64489.01](#) Așezarea Wietenberg de la Lutoasa - "Dealul Cetății". pe malul drept al pârâului Lemnia Mică (Várpatoka) locuire civilă așezare fortificată Covasna Lutoasa, com. Mereni Epoca bronzului

COD RAN [64489.02](#) Așezarea Cucuteni - Ariușd de la Lutoasa locuire civilă așezare Covasna Lutoasa, com. Mereni Eneolitic, Epoca bronzului

COD RAN: [64489.03](#) Așezarea geto-dacică de la Lutoasa. la SE de sat locuire așezare Covasna Lutoasa, com. Mereni Latène / sec. I î.Chr - I d.Chr.

ECHIPARE EDILITARĂ

A.ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ

În prezent, Comuna Mereni dispune de rețea centralizată de alimentare cu apă potabilă executată pe întreaga suprafață a intravilanului, dar numai localitatea Mereni este cuplată la rețeaua modernă de alimentare cu apă potabilă. Rețeaua locală de alimentare cu apă potabilă cuprinde următoarele elemente:

Sistemul “Alimentare cu apă potabilă a localității Mereni” - s-au captat un număr de trei izvoare aflate în nordul intravilanului localității Mereni cu captare directă din aceste puțuri forate la adâncime mică. Aceste instalații vor deservi cu apă potabilă toate gospodăriile localității Mereni și în viitorul apropiat și cele din localitatea

Lutoasa. În prezent alimentarea gospodăriilor cu apă potabilă pentru animale se realizează din fântâni aflate în gospodăriile populației. Lungimea totală a conductei este de 9700 ml, conducte PIED D63 și D110.

CANALIZARE MENAJERĂ

În prezent în comună nu există rețea de canalizare menajeră funcțională care poate fi folosită în circuitul de colectare. Există însă proiect de realizare a rețelei de canalizare precum și a stației de epurare. Prin urmare după procese de epurare moderne, apa menajeră va fi vărsată direct în Pârâul Lutoasa, fiind exclusă posibilitatea de a polua a apele de suprafață.. Neexistând încă în prezent canalizare menajeră centralizată în localitatea Mereni, în majoritatea gospodăriilor s-au edificat bazine vidanjabile. Canalizarea menajeră este în prezent în stadiu de execuție. Actualemente este în curs de construcție un sistem local de colectare a apelor uzate, sistem care va cuprinde după predare 9400 ml de conductă subterană și o capacitate de $Q_{zi\ max} = 125\ m^3/zi$, precum și stația de epurare de tip Danex care se va edifica în albia majoră a Pârâului Lutoasa cu deversare directă a apelor uzate după procesul tehnologic de epurare.

CANALIZARE PLUVIALĂ

Apele pluviale sunt colectate în intravilanul localităților în șanțuri și canale de suprafață. Prin acestea apa este deversată direct în Pârâul Lutoasa și Pârâul Mereni.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Localitățile componente ale comunei sunt racordate la rețeaua națională de electricitate prin:

4 posturi de transformare de 20/0,4kV (două este de 63 KVA, două de 100 KVA) aflate în localitatea Mereni

ALTE REȚELE ALE INFRASTRUCTURII LINEARE

Rețeaua de telefonie a fost executată în perioada 1975-1983. În perioada 1992-1998 a fost modernizată și extinsă, astfel cuprinde 270 posturi telefonice și 2 telefoane publice Romtelecom, și RDS-RCS. Alături de această rețea, există o rețea de televiziune prin cablu, extinsă în ultimii ani din direcția Târgu Secuiesc.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În Comuna Mereni nu există o rețea de gaz metan (de uz menajer), care să cuprindă gospodăriile din satele Mereni și Lutoasa. Comuna va fi racordată la rețeaua de gaze naturale care există în Comuna Lemnia în viitorul apropiat.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Pe teritoriul comunei Mereni a existat două platforme de colectare a gunoaielor care au fost desființate și ecologizate. În prezent activitatea de colectare a deșeurilor a fost stopată pe teritoriul comunei, prin transferul activităților de colectare a deșeurilor de la Primăria Mereni la SC Tega SA, conform HCL nr. 19 /2009. Astfel în următorii ani, această activitate va fi prestată de societatea de profil din Sfântu Gheorghe. Problema deșeurilor menajere și/sau agro-industriale va fi rezolvată în următorii ani prin înființarea unui depozit ecologic regional de colectarea a deșeurilor în județul Covasna (în zona Leț-Boroșneu Mare). Suprafața aferentă rampelor de gunoi din comună au fost redat în circuitul agricol în perioada 2008-2009. În viitor există posibilitatea de a înființa în colaborare cu unitățile de învățământ din comună puncte de colectare pentru materiale reciclabile. Prin asocierea comunei Mereni la Asociația de dezvoltare microregională „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Covasna” s-a realizat aderearea la un sistem regional unitar de colectare, transport și prelucrare a deșeurilor, prin urmare la un sistem ecologic modern de gestionare a problemelor legate de deșeurile menajere și agro-industriale.

DISFUNCȚIONALITĂȚI

În urma analizării pe teren a situației existente s-a constatat existența următoarelor disfuncționalități și probleme soluționabile:

a. Lipsa marcării intravilanului construibil în cadrul localităților Mereni și Lutoasa (bornarea limitei zonei construibile a localităților și predarea descrierii punctelor topografice către OCPI Covasna)

b.Lipsa zonei de strictă protecție sanitară, cu regim sever și de restricție în zona sistemului de alimentare cu apă potabilă a comunei Mereni și în zona stației de epurare.

c.Lipsa marcajului la zonele de protecție a monumentelor istorice și arhitecturale, precum și lipsa parțială a respectării restricțiilor severe în aceste zone protejate.

d.Problema dreptului de proprietate a unor terenuri și imobile retrocedate sau aflate în curs de retrocedare.

e.Lipsa parțială a sistemului centralizat de distribuție a apei potabile (lipsa parțială a controlului sanitar asupra calității apei – în localitatea Lutoasa) și lipsa canalizării menajere, ceea ce poate cauza poluarea apei freatică și ale apelor de suprafață din zonă.

f.Lipsa unor zone special amenajate pentru turism rural, delimitarea și înființarea acestor spații fiind extrem de importantă pentru dezvoltarea acestei ramuri economice

g.Lipsa măsurilor și a strategiei de conservare și ocrotire a resurselor de apă siturilor biologice și a asociațiilor biotice.

h.Lipsa reîmpăduririlor sistematice și lipsa unei strategii de păstrare și ocrotire a covorului forestier

i. Afectarea în mod negativ a pânzei freatice datorită lipsei parțiale a canalizării pluviale și canalizării menajere, existând astfel posibilitatea poluării apelor de suprafață în zonele de șes.

j. Lipsa unei strategii locale de reamenajare și exploatare a spațiilor locative degradate sau nefolosite din localitatea Lutoasa (strategie de includere în domeniul public al unor imobile prin cumpărare).

k. Din punct de vedere economic se poate observa slaba dezvoltare a industriei meșteșugărești și a industriei ușoare.

Alte disfuncționalități și aspecte negative constatate:

- necesitatea reanalizării situației terenurilor din intravilanul-construibil, se observă necesitatea introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren prielnice pentru turism rural, recreere și construcții aferente acestei ramuri economice
- amenajarea drumurilor comunale și forestiere din teritoriul administrativ al comunei (pietruire, eventual modernizare)
- crearea unor societăți comerciale sau asociații familiare de profil turistic în scopul absorbirii surplusului de forță de muncă liberă din comună
- crearea unor zone de interes public în vederea înființării de parcuri și zone de recreere în intravilanele localităților
- crearea unei infrastructuri lineare moderne, obligatorie pentru dezvoltarea prosperă a localităților
- rezolvarea și soluționarea problemelor de mediu, implementarea la nivel local a Planul Local de Acțiune pentru Protecția Mediului Covasna(2006) și realizarea unei strategii de mediu la nivel communal în concordanță cu strategiile actuale regionale și naționale
- realizarea unei rețele centralizate de canalizare pentru localitățile Mereni și Lutoasa
- realizarea unei strategii de reabilitare și restaurare a monumentelor istorice

aparținând mediului construit, întocmireau unei strategii de restaurare și conservare la nivel de comună

- numărul insuficient de săli de clasă și laboratoare de specialitate în unitățile de învățământ (finalizarea și predarea în funcțiune a clădirii Școlii Generale Pater Kelemen Didak)
- extinderea și îmbunătățirea activităților de prestări servicii prin înființarea de noi unități economice de profil
- diversificarea activităților legate de industria prelucrătoare de materii prime agricole, în vederea asigurării unor noi locuri de muncă.

NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

În urma consultărilor publice și a unor discuții publice legate de Reactualizarea Planul Urbanistic General al Comunei Mereni cu cetățenii comunei, cu specialiști în diferite domenii de activitate, cu reprezentanții administrației publice locale, au fost formulate următoarele necesități și opțiuni:

a.Necesitatea soluționării problemelor legate de mediul înconjurător.Aceste probleme pot fi soluționate în cazul în care:

- se finalizează rețelele centralizate de canalizare pentru localități
- se realizează controlul administrației publice locale în parteneriat cu Romsilva SA și composestatele forestiere, asupra defrișării masive a fondului forestier, prin punerea în posesie a terenurilor împădurite conform legilor proprietății
- se finalizează rețeaua de canalizare pluvială a localităților, prin urmare se stopează poluarea apelor de suprafață și a pânzei freatice
- se înființează un centru comunal de colectare pentru materialele reciclabile și în colaborare cu unitățile școlare se începe curățirea albiei cursurilor de apă existente în comună « Programul național Școală Ecologică »
- valorificarea rumegușului și a deșeurilor provenite din activități de exploatare forestieră prin colectarea și vânzarea acestor deșeuri către unități de prelucrare din regiune (centrale termice care funcționează pe bază de deșeuri forestiere la Comandău și Întorsura Buzăului)

b.Revitalizarea și redresarea economică și peisagistică a localității Lutoasa. Acesta se poate soluționa prin:

- rezolvarea problemelor dreptului de proprietate asupra unor terenuri și imobile, și implementarea unui proiect – concurs « Casă frumoasă – grădină curată »
- realizarea unor reparații și modernizări la infrastructura rutieră existentă reamenajarea spațiilor verzi existente și înființarea unor noi spații verzi în intravilanul localității Lutoasa
- înființarea unor zone pentru investiții agro-turistice, pentru investitori din domeniu – în zona de agrement propusă în nordul localității Lutoasa
- delimitarea unor zone de utilitate publică pentru parcuri de recreere (potecă ecologică pentru școlari) și reamenajarea terenului de sport din localitatea Mereni

c.Dezvoltarea turismului rural și turismului ecologic în cadrul comunei, având în vedere mediul natural și antropoc valorificabil din punct de vedere turistic. Poate fi soluționată prin:

- introducerea în intravilanul localității Mereni sub formă de zonă agro-turistică și de agrement a unei părți din Poiana Mereni (zona numită Kakasko) pentru pensiuni agro-turistice și centru de recreere
- realizarea unor construcții majore (moteli, pensiuni și case cu cheie) din fonduri publice și/sau private
- acordarea de facilități locale pentru societățile comerciale de profil turistic care investesc în comună
- extinderea și dezvoltarea parteneriatul public – privat « Asociația Apa Roșie »

d.Înființarea unor zone agro-industriale în localitatea Mereni (zona Gării CFR) și extinderea celor existente, pentru a facilita stabilirea în localitate a unor societăți comerciale având profilul industrie ușoară și de prelucrare a materiilor prime din agricultură

- realizarea unui parteneriat public-privat cu composesoratele care dețin terenuri forestiere pe teritoriul administrativ al comunei Mereni

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

PROPUNERILE DE DEZVOLTARE A COMUNEI MARCAREA PROBLEMELOR SPECIFICE ALE LOCALITĂȚILOR MERENI ȘI LUTOASA

Studiile de fundamentare care stau la baza prezentului Plan Urbanistic General sunt cele enumerate în capitolul I./1.3. Pentru localitățile Mereni și Lutoasa au fost întocmite înainte de 1990 schițe de sistematizare (ca localități componente ale comunei Lemnia), iar în perioada post-comunistă au fost întocmite în 1992 respectiv 1998 Planuri Urbanistice Generale, respectiv Planuri Urbanistice Zonale (pentru sistematizarea unor zone bine definite din Comuna Lemnia). Datorită existenței acestor studii, putem considera că există baza de date suficientă pentru elaborarea acestui Plan Urbanistic General. Cadrul legislativ, necesitățile populației și a administrației locale au avut un rol determinant în începerea acestei lucrări. Prin posibilitatea unui nou Plan Urbanistic General se prevede posibilitatea unei noi evoluții în timp și spațiu a teritoriului administrativ, ceea ce conferă posibilitatea unei dezvoltări a nivelului de trai și de bunăstare a populației. Interesul populației, necesitățile lor, precum și credința edililor localității în dezvoltarea dinamică a comunei sunt motive suficiente pentru a justifica modul de abordare a noului Plan Urbanistic General. Datorită faptului că vechiul Plan Urbanistic General, elaborat pentru Comuna Lemnia în anul 1998 a expirat, perioada de execuție a actualului fiind una deosebit de scurtă. La întocmirea planurilor s-au folosit planurile cadastrale scara 1:5000 elaborate de IGCFCOT în anul 1973. Aceste planuri cadastrale au fost reactualizate cu ajutorul ortofotoplanurilor digitalizate, scara 1:5000 elaborate de Institutul Geodezic în perioada 1999-2003. Toate aceste suporturi topografice au fost completate de măsurături pe teren executate de SC K-Land SRL în perioada 2006-2009. În cazul construcțiilor executate legal, în perioada ianuarie 2007-august 2010 s-au efectuat măsurături topografice, respectiv măsurături cu sistem GPS Stratus în sistem de referință STEREO 70. La partea de memoriu general s-a folosit baza de

date de la Oficiul Județean de Statistică, respectiv alte studii de specialitate elaborate în perioada 1999-2008 (agricultură, studii de protecția mediului, strategii de mediu, studii despre circulație, dezvoltarea turismului, etc.). Toate acestea constituie condiții necesare elaborării unui plan urbanistic general care va asigura o dezvoltare urbanistică continuă și benefică a localităților comunei Mereni.

EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Comuna Mereni este una dintre comunele care prezintă posibilități reale de dezvoltare în Depresiunea Târgu Secuiesc. Dezvoltarea durabilă și constantă a comunei va depinde de gradul de implementare cu care vor fi aplicate în viitor proiectele și studiile urbanistice. Atuurile unei reale perspective de dezvoltare sunt următoarele:

- existența unui teritoriu administrativ extins, cu surse economice bogate
- existența unor resurse ale solului determinante în dezvoltarea durabilă a localităților (ex. fond forestier deosebit de prețios, terenuri agricole cu fertilitate și productivitate ridicată)
- drumuri de acces de bună calitate și poziția geografică avantajoasă (la distanță aproape egală de Târgu Secuiesc respectiv regiunile extracarpătice)
- potențial uman valoros
- existența unor tradiții în prelucrare a materiilor prime din agricultură
- mediu construit valoros și sănătos
- tradiție în zootehnie și o strategie agrară locală viabilă în sistemul european de producție agrară

Propunerile de dezvoltare durabilă a comunei trebuie obligatoriu să se axeze pe posibilitățile economice ale unității teritoriale administrative, cu concentrarea dezvoltării pe mai multe ramuri de activitate.

În domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, prioritățile de bază propuse

pentru localitatea Mereni sunt:

a. Asigurarea utilităților

- finalizarea rețele de apă potabilă și a sistemului de alimentare cu apă potabilă care să asigure alimentarea cu apă potabilă a gospodăriilor din localitate
- finalizarea rețele centralizate de canalizare menajeră și pluvială, și a stației de epurare, prin care se va evita poluarea mediului înconjurător
- modernizarea rețelei stradale din interiorul localității (asfaltare și/sau pietruire)

OPTIMALIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Comuna Mereni dispune de legături geografico-spațiale deosebit de importante. Fiind situată la contactul dintre Depresiunea Târgu Secuiesc și regiunea montană Munții Brețcului, comuna este legată de Municipiul Târgu Secuiesc, de Comuna Brețcu, de Comuna Lemnia și de Estelnic prin DJ114.

Sub aspectul poziției în județului Covasna, comuna se situează la o distanță de 12 km de municipiul-reședință microregională Târgu Secuiesc, la 55 km de municipiul-reședință de județ – Sfântu Gheorghe, la 3 km de Comuna Lemnia și la 6 km de Comuna Brețcu.

Având în vedere legăturile extrem de importante cu localitățile mai sus menționate, putem spune că legăturile rutiere și cea feroviară sunt elemente geografico-spațiale determinante pentru dezvoltarea durabilă a comunei. Prezentul scenariu de dezvoltare se elaborează pentru o perioadă de zece ani, acesta fiind termenul cu prognozabilitate acceptabilă (2010-2020). Pentru această perioadă putem prognoza cu o probabilitate mai mare dezvoltarea durabilă și constantă fără sincope a comunei, și a localităților componente. Datorită resurselor umane și naturale deosebit de bogate (terenuri agricole cu clasă de calitate superioară, fond forestier masiv și relativ compact, resurse hidrologice bogate, mediul construit valoros și relativ bine păstrat, potențialul uman valoros, comuna Mereni are șanse reale pentru o dezvoltare perspectivă de durată.

DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR UMANE

Dezvoltarea activităților umane nu poate fi tratată fără o comparație a situației din trecut cu cea actuală, precum și fără o analiză a evoluției celor patru sectoare economice existente. În privința sectorului primar (agricultura, silvicultura, piscicultura) putem spune că față de majoritatea comunelor de aceeași mărime comuna Mereni are unele avantaje, valorificate până în prezent în proporție mică, dar importante în implementarea unei agriculturi moderne, eu-conforme. Atuurile unei agriculturi profitabile și moderne sunt următoarele: potențial pedologic deosebit de ridicat, fond forestier valoros, masă zootehnică valoroasă (mai ales la ovine și porcine), prezența unui relief agricol variat (câmpie, văi largi benefice pentru piscicultură) dealuri submontane neerodate și bine întreținute.

Toate aceste elemente prevăd un viitor prosper agriculturii, se preconizează, că această ramură economică va fi principala sursă de materii prime pentru activitățile de prelucrare agro-industrială. Având un fond forestier valoros (zona forestieră Apa Roșie), compact și relativ tânăr se preconizează un model de exploatare și întreținere în mod rațional.

Fondul funciar în teritoriul administrativ existent se împarte astfel:

Total suprafață teritoriu administrativ: 5197,42 Ha

Total teren arabil: 881,1 Ha

Total teren pășune: 1486,64 Ha

Total teren fâneață: 319,83 Ha

Total teren livadă: 19,13

Total teren forestier: 2144,3 Ha

Total teren ocupat de ape: 7,79 Ha

Alte terenuri (drumuri, neproductiv, alte categorii de terenuri): 144,06 Ha

Sectorul secundar poate deveni dominant în cadrul comunei pentru următorii 5-

10 ani prin realizarea unor proiecte de construcții și de infrastructură. Ramurile posibil a se dezvolta în viitor sunt: industria ușoară și artizanală, industria de prelucrare a lemnului și a materialului lemnos. Sectorul terțiar poate deveni în perioadă pervizibilă cea mai prosperă ramură economică. Prin înființarea unor case de vacanță, pensiuni și case cu cheie se prevede dezvoltarea turismului și a ramurilor acestuia.

În ceea ce privește sectorul serviciilor speciale, se prevede că acesta va avea o amplă dezvoltare în comună, fiind o necesitate obligatorie în anii următori. Fiind o ramură de activitate multispectrală, foarte probabil această dezvoltare va fi vizibilă prin evoluția activităților legate de serviciile informatice, bancare, servicii de planning și informare.

Toate aceste elemente prevăd un viitor prosper celor patru sectoare de activitate. Conform scenariului de dezvoltare durabilă, propunem următoarele direcții de dezvoltare (în ordinea priorităților și necesităților):

A. Agricultura poate fi dezvoltată prin:

- realizarea comasării terenurilor agricole prin comasarea parcelelor de mici dimensiuni, mai ales în zonele de șes – prin această comasare vor fi înființate parcele agricole de 20-50 Ha, cerință obligatorie pentru o agricultură de tip fermă
- amenajarea drumurilor agricole și a drumurilor ocolitoare de acces la zonele cu activitate agricolă
- înființarea unor ferme zootehnice ecologice (porcine, bovine, taurine)
- procurarea cu ajutorul unor fonduri comunitare a masei zoogenetice de calitate
- construirea unor sere agricole în vederea implementării legumiculturii moderne
- dezvoltarea apiculturii în comună prin acordarea de facilități locale pentru apicultori

B. Activitățile industriale pot fi dezvoltate prin:

- dezvoltarea industriei de prelucrare în special a industriei de prelucrare a materiilor prime din agricultură (a materiilor prime din zootehnie)
- re tehnologizarea industriei de prelucrare a lemnului
- dezvoltarea industriei ușoare și artizanală

înființarea unor areale în vederea dezvoltării industriei de prelucrare:

- a. realizarea unei unități de prelucrare a laptelui în localitatea Mereni
- b. înființarea unor unități de prelucrare a cartofului, leguminoaselor și a fructelor

C. Activități legate de construcții pot fi dezvoltate prin:

- fiind ramura cu cel mai mare profit estimat în următorii 5-10 ani, realizarea unor societăți pe acțiune pe baza parteneriatului public-privat, încheiat între administrația publică locală și persoane juridice și/sau fizice din comună sau din microregiune
- acordarea de facilități locale pentru societățile de profil din zonă, care se stabilesc în comună (magazine en-gros, firme de executanți, etc.)
- aderarea la proiectul național « Prima casă »

D. Activități în domeniul serviciilor pot fi dezvoltate prin:

- înființarea și/sau atragerea unor firme care au ca scop de activitate serviciile și turismul (unități de pensiuni cu regim hotelier)
 - cumpărarea din fonduri publice locale a unor imobile vechi, care pot fi încadrate în circuitul turistic
 - aderarea la parteneriatul public-privat Pro-Natura și realizarea extinderea și diversificarea colaborării cu Asociația Apa Roșie
- înființarea unui birou de turism rural și turism ecologic în cadrul administrației publice locale, menit să rezolve problemele legate de turism și servicii în cadrul administrației publice locale și a întocmirii proiectelor de finanțare în domeniu

E. Servicii în domeniul sanitar și sanitar veterinar pot fi dezvoltate prin:

- modernizarea centrului medical și a punctelor sanitare existente în comună
- atragerea în comună a unor medici de specialitate prin acordarea de locuințe sociale și spații pentru prestarea activității medicale
- înființarea unui punct medical permanent cu cel puțin un cadru medical la Lutoasa, dat fiind gradul de îmbătrânire a locuitorilor
- re tehnologizarea centrului medico-veterinar și dotarea multifuncțională a acestuia din fonduri comunitare și parțial locale
- înființarea unui centru de control al ciupercilor și al fructelor de pădure (sezonier) care, cuplat cu un centru de colectare, ar atrage în comună persoanele care se ocupă cu colectarea acestor produse

F.Serviciile legate de comerț și alimentație publică pot fi dezvoltate prin:

- înființarea unui restaurant tradițional
- înființarea unui magazin de produse specifice regionale și locale la Mereni
- înființarea unei unități comerciale de comerț cu produse agro-industriale specifice, produse în comună (miere, fructe și legume, fructe de pădure, ciuperci).

G.Activități legate de învățământ și cultură pot fi dezvoltate prin:

- dezvoltarea infrastructurii educaționale prin finalizarea clădirii noi a Școlii Generale Pater Kelemen Didak, modernizarea sălilor de clasă și a laboratoarelor școlare existente
- înființarea unor poteci ecologice pentru școlari în vederea realizării proiectelor școlare durabile (ex.școală ecologică la Apa Roșie – în parteneriat public cu Consiliul Local Lemnia)
- înființarea unor spații verzi și zone de recreere pentru școlari și preșcolari în zonele de utilitate publică (teren de joacă pentru preșcolari)
- înființarea unei săli de sport multifuncționale din fonduri locale și centrale pentru jocuri cu mingea și alte sporturi
- înființarea unor biblioteci electronice pentru școlari și preșcolari la Mereni și în Lutoasa

H. Activități legate de servicii speciale pot fi dezvoltate prin:

- atragerea în localitate a unei bănci având profilul acordare de finanțări de lungă durată, prin construire a unui sediu de finanțări în zona centrală a localității Mereni.

Înființarea unui birou de plasare a forței de muncă în cadrul administrației publice locale în vederea coordonării activității cerere-ofertă de loc de muncă.

I. Activități legate de transport și comunicații pot fi dezvoltate prin:

- modernizarea și reamenajarea drumului județean DJ 114 care leagă Mereni de comunele Estelnic și Poian.
- asigurarea transportului direct pe ruta Târgu Secuiesc- Lemnia - Mereni respectiv Lutoasa-Estelnic-Târgu Secuiesc, prin contracte încheiate cu societăți comerciale de profil din județ
- reabilitarea și extinderea rețelei de telefonie prin cablu în cadrul Comunei Mereni și realizarea unui sistem subteran de cablu coaxial (în parteneriat cu Romtelecom S.A și/sau RDS-RCS România S.A).

EVOLUȚIA DEMOGRAFICĂ

Deși nu se poate observa prea mare diferență față de procesele demografice generale ale județului și ale celorlalte comune din Depresiunea Târgu Secuiesc, Comuna Mereni constituie o unitate teritorial administrativă cu parametrii demografici negativi. Se observă scăderea numărului de locuitori per ansamblul comunei, și se observă o creștere constantă a mortalității în cadrul localității Lutoasa. Din punctul de vedere al grupelor de vârstă, se observă o dominanță relativă a populației tinere și de vârstă medie. Având valori ale sporului natural negativ, comuna se înscrie în categoria unităților administrative din depresiunea Târgu Secuiesc cu grad de îmbătrânire accentuată.

Prin procesele de dezvoltare durabilă a comunei, există posibilitatea stabilizării

grupeii de vârstă a populației tinere (sub 40 de ani). Se preconizează faptul, că dezvoltarea economică va aduce creșterea natalității și stabilizarea grupei de vârstă între 20-40 ani. Cunoscând acest fenomen, și efectele sale asupra viitorului demografic al comunei, administrația publică locală are ca scop dezvoltarea acelor facilități care vor ridica nivelul de confort și trai a populației, acest element fiind unul dintre factorii determinanți în păstrarea populației active la cotele actuale. Condițiile social-economice ale comunei, reprezintă una dintre elementele de bază în politica demografică a comunei. Prin aceste elemente prielnice unei dezvoltări durabile, există șanse reale de atragere a unor categorii profesionale în cadrul comunei (ex. medici specialiști, medici de familie specializați în diferite domenii de activitate, biogeografi, specialiști în domeniul PR, marketing turistic, referenți turistici, etc). Având posibilitatea legală de a cumpăra imobile, gospodării pe teritoriul comunei, administrația publică locală are șanse reale de a atrage aceste categorii sociale prin acordarea unor locuințe de servicii, sau acordarea prin concesiune a unor terenuri pentru construirea unor locuințe. Având la dispoziție suprafețe de teren relativ mici, rămase după retrocedarea terenurilor conform legilor proprietății, consiliul local are șanse de a încheia contracte de parteneriat public-privat cu persoane fizice și/sau juridice deținătoare de terenuri agricole în vederea înființării unor unități agro-industriale, sau de industrie ușoară, care ar atrage personalul calificat din localitățile depresiunii Târgu Secuiesc.

Analiza demografică a comunei Mereni se va face folosind datele existente. Această analiză a situației demografice este una relevantă, reală pentru situația actuală. Prognoza demografică poate fi alcătuită cu ajutorul elementelor și proceselor demografice, dar luând în considerație procesele economice și sociale care au fost inițiate în comună, și care vor avea efectul abia peste câțiva ani.

Elementele demografice majore sunt:

- **INDICELE DE NATALITATE:** pentru comuna Mereni, această valoare pentru

anul 2005 este

născuți vii în anul 2005/populația totală 2005 x 1000

$14/1363 \times 1000 = 10,27 \text{ ‰}$ (față de valoarea de 7,27‰ în anul 1996)

- **INDICELE DE MORTALITATE:** pentru comuna Mereni, această valoare pentru anul 2005 este

decedați în anul 2005/populație totală x 1000

$26/1363 \times 1000 = 19,07 \text{ ‰}$

- **SPORUL NATURAL AL POPULAȚIEI:** pentru comuna Mereni, această valoare pentru anul 2005 este

$SN = 10,27 \text{ ‰} - 19,07 \text{ ‰} = - 8,8 \text{ ‰}$

Față de valorile sporului natural înregistrată la nivel de țară, această valoare negativă este destul de ridicată. Valoarea sporului natural la nivel de județ înregistrează valori negative (- 5,5‰).

Ca o concluzie putem spune că comuna Mereni are una dintre cele mai scăzute valori ale sporului natural dintre comunele județului Covasna.

- **MORTALITATEA INFANTILĂ (COPII DECEDAȚI SUB VÂRSTA DE 1 AN)** pentru Comuna Mereni, această valoare pentru anul 2005 este:

număr copii decedați sub vârsta de 1 ani/populație totală x 1000

$0/1363 \times 1000 = 0,00 \text{ ‰}$

- **INDICELE DE ÎNBĂTRÂNIRE** (prezintă gradul de îmbătrânire a populației la valorile anului 2005) pentru Comuna Mereni această valoare se prezintă astfel

grupa de vârstă de peste 60 ani/grupa de vârstă 0-20 ani x 1000

$379/295 \times 1000 = 1284,74 \text{ ‰}$

ESTIMĂRI ȘI PROGNOZE ALE EVOLUȚIEI DEMOGRAFICE

Estimările și prognozele privind evoluția demografică a populației comunei au fost realizate pentru o perioadă de 10 ani, respectiv 2010-2020, utilizând două modele

demografice:

a. MODELUL DEMOGRAFIC DE CREȘTERE “TENDENȚIONAL”:

$$P1 = P0 + (1 + R) \times N$$

P1 – populația estimată

P0 – populația existentă (1363 conform statisticilor oficiale eliberate de IJS Covasna pentru anul 2005)

R – rata medie anuală de creștere a populației

N – numărul de ani pentru care se realizează prognoza demografică (perioada 2010-2020 adică 10 ani)

Rata medie anuală se calculează în felul următor:

$$R = \sqrt[10]{P_{00}:P_{0-1}} = \sqrt[10]{1363:1410-1} = -0,026 \text{ acesta reprezintă o rată medie de scădere de } 2,6\%$$

P₀₀ – populația în anul 2005 adică 1363 locuitori

P₀ – populația în anul 2002 adică 1410 locuitori

Această rată medie de scădere este una dintre situațiile de descreștere la nivel de județ, aceste valori în majoritatea comunelor înregistrând valori negative.

Estimarea demografică pe baza sporului natural (SN) în cazul Comunei Mereni prezintă următoarele valori:

$$P1 = 1363 (1 - 0,026)$$

$$P1 = 1327 \text{ locuitori prognozați pentru anul 2018}$$

Gradul de scădere a populației poate fi stopată prin proiecte pentru tineri căsătoriți și tineri intelectuali, care pot fi implementate în comună.

b. MODELUL DEMOGRAFIC DE CREȘTERE “BIOLOGIC”:

Născuți vii în 2005 – 14 persoane

Decedați în 2005 – 26 persoane

Spor natural pentru anul 2005 :

$N-M = SN$, adică $14-26 = -12$

Pentru perioada dintre 2008-2018 această valoare va fi

$-12 \times 10 = -120$ persoane, adică $1363 - 120 = 1243$ persoane estimate pentru anul 2020

Datorită faptului că prin creșterea nivelului de trai din mediul urban, precum și datorită dezvoltării social-economice a comunei, personalul calificat este și va fi atras în perioada următoare în orașele din Județul Covasna, acest fenomen va cauza ample mișcări ale populației. Prin înființarea a noi unități economice în cadrul comunei probabil va crește numărul celor care se vor stabili în comună, mai ales al celor cu stabilire de domiciliu în comună. Acest fenomen va fi influențat și de fenomenul de scădere la prețurile pieții libere imobiliare din zonă.

ESTIMAREA RESURSELOR DE FORȚĂ DE MUNCĂ

La baza estimării resurselor umane stau datele statistice actuale. Astfel, conform ultimului recensământ, cel din 2002, din totalul de 1410 locuitori ai comunei Mereni, populația activă ocupa 28,86%, adică 407 persoane. Această valoare este una destul de scăzută față de valorile medii pe județ și față de valorile înregistrate în majoritatea localităților din Depresiunea Târgu Secuiesc. Numărul persoanelor cu un loc de muncă asigurat era 375 persoane, acesta reprezentând la nivel de comună 92,13% din totalul persoanelor active. Pe baza acestor date putem estima numărul persoanelor active și cu un loc de muncă în anul 2020.

Numărul estimat al persoanelor din categoria persoanelor active în anul 2020:

1327 (numărul estimat al populației în 2020) $\times 28,86\% =$
 $= 383$ persoane

Numărul estimat al persoanelor cu un loc de muncă în anul 2020:

$383 \times 92,13\% = 352$ persoane

În privința sectoarelor și a ramurilor de activitate se poate alcătui o prognoză destul de stabilă, datorită cunoașterii tendințelor de dezvoltare economică a comunei, tendințe susținute și de proiectele actuale. Astfel se poate alcătui o prognoză a mișcării forței de muncă între sectoarele și ramurile de activitate pentru perioada 2010-2020. Această prognoză însă este dependentă de situația sectoarelor de activitate din comună și este influențată de schimbările social-economice la nivel național, regionale și microregionale.

RAMURA DE ACTIVITATE	ANUL 2002			ANUL 2020		
	%	NUMĂR PERSOANE	NR. SALARIAȚI	%	NUMĂR PERSOANE	NUMĂR SALARIAȚI
SECTORUL PRIMAR	21,06	79	79	9,65	34	34
Agricultură, silvicultură, piscicultură	21,06	79	79	9,65	34	34
SECTORUL SECUNDAR	50,13	188	188	50,00	176	176
Industria extractivă	0	0	0	0	0	0
Industria prelucrătoare	48,8	183	183	48,29	170	170
Energia electrică, termică și gaze naturale	0,8	3	3	1,13	4	4
Construcții civile și industriale	0,53	2	2	0,56	2	2
SECTORUL TERȚIER	22,93	86	86	24,43	86	86
Comerț	7,73	29	29	3,12	11	11
Hoteluri și pensiuni, turism	1,06	4	4	6,24	22	22
Transport și depozitare	1,6	6	6	0,28	1	1
Sănătate	2,4	9	9	3,40	12	12
Învățământ și cultură	6,4	24	24	7,38	26	26
Poștă și telecomunicații	0,53	2	2	1,13	4	4
Administrație publică	3,2	12	12	2,84	10	10
SECTORUL SERVICIILOR SPECIALE	5,86	22	22	15,9	56	56
Activități financiare, bancare și de asigurări	2,4	9	9	3,97	14	14
Servicii informatice	1,33	5	5	3,40	12	12
Tranzacții activități de	0,8	3	3	5,68	20	20

servicii						
Alte activități	1,33	5	3	2,84	10	10
	100%	375	372	100%	352	352

fig.NR 14 *STRUCTURA PE RAMURI DE ACTIVITATE A POPULAȚIEI ÎN ANUL 2008 ȘI PROGNOZA PENTRU ANUL 2020*

Conform acestei prognoze putem spune că, în raport cu scăderea numărului de persoane ocupate, va crește numărul de angajați. Valorile de 92,13% în privința persoane ocupate/salariați este în conformitate cu valorile înregistrate în țările dezvoltate ale Uniunii Europene, această valoare va crește la 99,42%. Conformarea la standardele uniunii europene reiese din faptul că numărul persoanelor ocupate în sectorul terțiar și în sectorul serviciilor speciale va crește în perioada 2010-2020, atingând valoarea de 40,33% la sfârșitul perioadei respective. În paralel cu această creștere a celor două sectoare va scădea procentajul celor ocupați în agricultură, valoare care se conformează la standardele țărilor dezvoltate din uniunea europeană (ex. În Germania această valoare este de 1,5%). Această scădere va fi cauzată de mai multe procese de dezvoltare prin care vor avea loc în agricultura regiunii, și mai precis în cel al comunei Lemnia:

-comasarea terenurilor și înființarea unor ferme mari, cu parcele de producție având suprafața de 20-50 Ha

-înființarea unor unități de producție agricolă tehnologizate care nu necesită multă forță de muncă (ferme agricole cu 5-10 angajați, ferme supertehnologizate și computerizate). În perspectiva dezvoltării turismului și al serviciilor legate de turism și prestări servicii se preconizează o deplasare a forței de muncă eliberată din agricultură înspre această ramură de activitate, astfel numărul angajaților din acest sector de activitate se va tripla în următorii 3-4 ani. Datorită fenomenului de redresare economică care va avea loc după anul 2011, va crește numărul persoanelor cu angajare legală, restrângerea muncii la negru fiind una dintre prioritățile economiei naționale. Acest proces va fi implementat și la nivel de comună. În concluzie, putem

preconiza următoarele procese în variațiile forței de muncă pentru perioada 2008-2018:

- restrângerea numărului de angajați în sectorul primar
- creșterea numărului de angajați în sectorul de prelucrare, cu condiția înființării unor noi centre de agro-industriale
- scăderea numărului de angajați în administrația publică locală și în învățământ
- creșterea bruscă a numărului de angajați în domeniile de activitate având profilul- servicii și prestări servicii speciale
- sectorul comerț și sănătate va rămâne relativ stabil cu tendințe de creștere spre sfârșitul perioadei
- va crește în mod constant numărul angajaților din sectorul speciale, mai ales a celor cu profil informatic și de activități financiar-bancare

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE

Comuna Mereni cuprinde o rețea rutieră funcțională, prin care se realizează legătura dintre localitățile componente și localitățile învecinate din microregiunea Târgu Secuiesc, respectiv celelalte zone ale județului și ale țării.

Artera rutieră principală pe teritoriul comunei este DJ 114, prin care se realizează legătura rutieră între Mereni și Lutoasa cu comunele Lemnia și Estelnic. Modernizarea acestuia din urmă este una dintre prioritățile care trebuie rezolvate în perioada următoare, fiind factor determinant în dezvoltarea și revigorarea localităților Mereni și Lutoasa.

PROPUNERI DE MODERNIZARE A REȚELEI RUTIERE

Modernizarea și amenajarea rețelei stradale a localităților Mereni și Lutoasa este necesară, dar nu înainte de realizarea rețelor de infrastructură lineară subterană (apă, canal, electricitate, telefonie, gaz metan). Reabilitarea și/sau modernizarea străzilor și

a drumurilor comunale din intravilan crește nivelul de confort a locuitorilor și este un factor important și în ceea ce privește aspectul general al rețelei stradale.

În prezentul Plan Urbanistic General se propun următoarele în conformitate cu:

- Ordonanța Guvernului nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, aprobată prin Legea nr. 82/22.04.1998, republicată și modificată prin O.G. 79/2001;
- Ordin al M.T. nr. 43/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale;
- Ordin al M.T. nr. 44/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului înconjurător ca urmare a impactului drum-mediul înconjurător;
- Ordin al M.T. nr. 45/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordin al M.T. nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordin al M.T. nr. 47/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- Ordin al M.T. nr. 48/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea și exploatarea balastierelor din zona drumurilor și a podurilor;
- Ordin al M.T. nr. 49/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile urbane;
- Ordin al M.T. nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile rurale;
- Ordin al M.L.P.T.L. nr. 41/2002 pentru aprobarea listelor cuprinzând drumurile publice cu limitele maselor maxime admise pentru vehicule transport marfă;
- Ordin al M.L.P.T.L. nr. 118/2002 pentru modificarea pct. 3.4.15 din normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, aprobate prin Ordinul M.T. nr. 571/1997;

- Hotarirea 324/2002 M.Of. 254 din 16-apr-2002 Guvernul privind transmiterea fara plata a unui teren aflat in proprietatea publica a statului din administrarea Ministerului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor in administrarea Regiei Autonome "Administratia Nationala a Drumurilor din Romania: ;
- Legea 136/2002 M.Of. 205 din 26-mar-2002 Parlamentul pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 14/1999 privind unele masuri specifice pentru asigurarea resurselor Fondului special al drumurilor publice si executarea silita a creantelor la bugetul acestui fond;
- Hotarirea 230/2002 M.Of. 184 din 18-mar-2002 Guvernul privind modificarea Regulamentului pentru aplicarea Decretului nr. 328/1966 privind circulatia pe drumurile publice si pentru stabilirea si sanctionarea contravențiilor in acest sector.
- Ordinul comun al ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei nr.6/07.01.2003 și al ministrului administratiei publice nr.139/03.02.2003, privind *masuri pentru respectarea disciplinei in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului in scopul asigurarii fluidizarii traficului si a sigurantei circulatiei pe drumurile publice de interes national si judetean;*
- H.G. nr.36/1996 – privind *stabilirea si sanctionarea contravențiilor la normele privind exploatarea si mentinerea in buna stare a drumurilor publice, cu modificarile ulterioare;*
- O.G. nr.2/2001 – privind *regimul juridic al contravențiilor, cu completarile si modificarile ulterioare;*
- Legea 49 din 2006 privind circulatia pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE

Comuna Mereni cuprinde o rețea rutieră funcțională, prin care se realizează legătura

dintre localitățile componente și localitățile din microregiunea Târgu Secuiesc, respectiv celelalte zone ale județului și ale țării.

Alături de artera rutieră principală care leagă localitățile Mereni și Lutoasa de centrul microregional Târgu Secuiesc, teritoriul comunei este traversată de linia CFR secundară 404 (Sfântu Gheorghe - Brețcu), care aparține din punct de vedere regional de SNCFR Regionala Brașov, prin care se realizează legătura feroviară între Mereni și Târgu Secuiesc. Prin DJ 114 se realizează legătura între localitățile Lemnia și Mereni, această linie rutieră traversează localitatea în partea sud-vestică și este modernizată parțial. Modernizarea acestuia din urmă este una dintre prioritățile care trebuie rezolvate în perioada următoare, fiind factor determinant în dezvoltarea și revigorarea localităților Mereni și Lutoasa.

PROPUNERI DE MODERNIZARE A REȚELEI RUTIERE

Modernizarea și amenajarea rețelei stradale a localităților Mereni și Lutoasa este necesară, dar nu înainte de finalizarea executării rețelelor de infrastructură lineară subterană (apă, canal, electricitate, telefonie, gaz metan, canalizare pluvială). Reabilitarea și modernizarea străzilor și a drumurilor comunale din intravilan crește nivelul de confort a locuitorilor și este un factor important și în ceea ce privește aspectul general al rețelei stradale.

În prezentul Plan Urbanistic General se propun următoarele în conformitate cu:

- Ordonanța Guvernului nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, aprobată prin Legea nr. 82/22.04.1998, republicată și modificată prin O.G. 79/2001;
- Ordin al M.T. nr. 43/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale;
- Ordin al M.T. nr. 44/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului înconjurător ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător;
- Ordin al M.T. nr. 45/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordin al M.T. nr. 46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind

- stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordin al M.T. nr. 47/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stâlpilor pentru instalatii si a pomilor în localitatile urbane si rurale;
 - Ordin al M.T. nr. 48/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea si exploatarea balastierelor din zona drumurilor si a podurilor;
 - Ordin al M.T. nr. 49/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor în localitatile urbane;
 - Ordin al M.T. nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor în localitatile rurale;
 - Ordin al M.L.P.T.L. nr. 41/2002 pentru aprobarea listelor cuprinzând drumurile publice cu limitele maselor maxime admise pentru vehicule transport marfa;
 - Ordin al M.L.P.T.L. nr. 118/2002 pentru modificarea pct. 3.4.15 din normele tehnice privind proiectarea si amplasarea constructiilor, instalatiilor si panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere, aprobate prin Ordinul M.T. nr. 571/1997;
 - Hotarirea 324/2002 M.Of. 254 din 16-apr-2002 Guvernul privind transmiterea fara plata a unui teren aflat in proprietatea publica a statului din administrarea Ministerului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor in administrarea Regiei Autonome "Administratia Nationala a Drumurilor din Romania: ;
 - Legea 136/2002 M.Of. 205 din 26-mar-2002 Parlamentul pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 14/1999 privind unele masuri specifice pentru asigurarea resurselor Fondului special al drumurilor publice si executarea silita a creantelor la bugetul acestui fond;
 - Hotarirea 230/2002 M.Of. 184 din 18-mar-2002 Guvernul privind modificarea Regulamentului pentru aplicarea Decretului nr. 328/1966 privind circulatia pe drumurile publice si pentru stabilirea si sanctionarea contravenitiilor in acest sector.
 - Ordinul comun al ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei nr.6/07.01.2003 și al ministrului administratiei publice nr.139/03.02.2003,

privind *masuri pentru respectarea disciplinei in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului in scopul asigurarii fluidizarii traficului si a sigurantei circulatiei pe drumurile publice de interes national si judetean;*

- H.G. nr.36/1996 – privind *stabilirea si sanctionarea contravențiilor la normele privind exploatarea si mentinerea in buna stare a drumurilor publice, cu modificarile ulterioare;*
- O.G. nr.2/2001 – privind *regimul juridic al contravențiilor, cu completarile si modificarile ulterioare;*
- Legea 49 din 2006 privind *circulatia pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare*

se stabilesc următoarele prospecte ale rețelei rutiere din comuna Mereni

DJ 114 (Lemnia – Mereni – Lutoasa – Estelnic – Belani – Poiani – Târgu Secuiesc) care traversează localitatea Mereni, clasa tehnică III – cu două benzi de circulație, cu profil transversal care propune realizarea în paralel a colectării apelor meteorice prin șanțuri deschise și amenajate, se va moderniza respectând următorii parametri ai profilului transversal:

carosabil – 7,00 m lățime

acostament – 0,5 m lățime pe ambele părți ale carosabilului

șanț colector – 1,00 m do-o parte și cealaltă a drumului

zonă verde de aliniament – 1,50 m pe ambele părți ale drumului, pe care se vor amplasa rețele utilitare, stâlpi de iluminat public, stâlpi de telefonie

trotuar pentru pietoni – 1,50 m pe ambele părți ale drumului

zonă de protecție și agrementare – 12,0 m pe de-o parte și cealaltă a drumului

Total lățime drum județean care traversează localitățile Mereni și Lutoasa este obligatoriu 40 m, distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului pe de-o parte și cealaltă a drumului este de 20 m.(conf. Adresa Comună Ministerul Transporturilor-Administrația Națională a Drumurilor nr.SCA.-93/1404/27.02.1998 și a Ministerului de Interne Inspectoratul General al Poliției –

Direcția Generală de Ordine Publică - Direcția Poliției Rutiere nr. 153149/27.02.1998). Conform actelor normative în vigoare *distanța între gardurile sau construcțiile de orice fel pe de-o parte și cealaltă a drumului va fi de minimum 20 m.*

Străzile secundare sau principale din localitățile Mereni și Lutoasa, străzi cu două benzi de circulație, fiind drumuri secundare în localități, se vor realiza după cum urmează:

A. Tipul de străzi principale de tip rural având profilul transversal total de 11 m, cu două benzi de circulație, cuprinzând:

- *carosabil* – 5,50 m lățime
 - *acostament* – 0,75 m lățime pe ambele părți ale carosabilului
 - *șanț colector* – 1,00 m de-o parte și cealaltă a drumului
- *trotuar pentru pietoni* – minim 1,0 m pe ambele părți ale drumului

B. Tipul de străzi secundare de mediul rural având profilul transversal total de 9 m, cu două benzi de circulație, cuprinzând:

- *carosabil* – 4 m lățime
 - *acostament* – 0,5 m lățime pe ambele părți ale carosabilului
 - *șanț colector* – 1,00 m de-o parte și cealaltă a drumului
- *trotuar pentru pietoni* – minim 1,0 m pe ambele părți ale drumului

PROPUNERI DE ÎNBUNĂTĂȚIRE A CIRCULAȚIEI ȘI A TRANSPORTULUI ÎN COMUN ÎN CADRUL COMUNEI

Din punctul de vedere al îmbunătățirilor cu privire la circulația și transportul în comună, propunem patru elemente majore, iar soluționarea acestora va aduce reale

îmbunătățiri în domeniu:

a.amenajarea intersecțiilor pe străzile secundare de tip rural

b.amenajarea unor spații de parcare

c.asigurarea unor spații pentru garaje

d.amenajarea unor drumuri ocolitoare pentru vehiculele de tracțiune animală și vehicule utilitare

a. Amenajarea intersecțiilor pe străzile secundare de tip rural:

Este necesară pentru fluidizarea circulației în aceste zone ale localităților. Prin amenajarea acestor intersecții se va îmbunătăți traficul rutier și pietonal, dar va aduce și o schimbare înspre bine a aspectului general al zonei

b. Amenajarea unor spații de parcare este necesară datorită numărului ridicat de mașini și vehicule agricole din comună (aproximativ 700 de mașini și vehicule). În conformitate cu prevederile de zonificare teritorială, cu zonele ce se propun prin prezentul Plan Urbanistic General, cu respectarea actelor normative în vigoare cu privire la urbanism (HG nr.525/1996, cu modificările și completările ulterioare, republicată), se vor asigura locuri de parcare după cum urmează:

- zona de locuințe: 2 locuri de parcaje sau 1 pentru parcaj și una pentru garare pentru fiecare locuință
- zona agro-industrială: 0,7 locuri de parcare pentru un loc de muncă
- zona agro-turistică: 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare pentru pensiuni și case de oaspeți
- zona de agrement și sport: 1 loc la fiecare 20-30 persoane
- zone turistice, moteluri și pensiuni: 4-10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare
- zonă cu unități de alimentație publică, restaurante, baruri: câte 1 loc de parcare la 4 locuri de masă
- zonă cu unități comerciale:
- un loc de parcare la 200 m² suprafață desfășurată a construcției pentru unități de

până la 400 m²

- un loc de parcare la 100 m² suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 m²
- zonă cu construcții de învățământ: câte 3-4 locuri de parcare pentru 12 angajați
- zonă cu construcții culturale: câte un loc pentru fiecare 50 mp suprafață de expunere
- zonă cu construcții sanitare: câte un loc de parcare pentru fiecare 4 angajați

c. Asigurarea unor spații pentru garaje Este necesară înființarea unor spații speciale pentru garaje subterane sau supraterane mai ales în zonele de locuință și în cele agro-turistice.

d. Amenajarea unor drumuri ocolitoare pentru vehiculele de tracțiune animală și vehicule utilitare

Este necesară pentru conformarea la legislația românească și comunitară. Se propune înființarea unor drumuri special amenajate la limita intravilanului cu extravilanul, cu acces la terenurile agricole și forestiere din comună. Se propune în limita posibilităților reamenajarea și folosirea drumurilor de pământ existente pentru circulația cu vehicule de tracțiune animală și pentru vehiculele utilitare (tractoare, semănătoare, alte vehicule agricole)

INTRAVILANUL PROPUS

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚUL TERITORIAL

Elementul de bază a lucrării de față constituie modificarea intravilanului construit aprobat de consiliul Local Lemnia în Planul Urbanistic General elaborat în anul 1999.

Această reanalizare a intravilanului construit este necesară datorită multitudinii proceselor social-economice și de dezvoltare care au avut loc în perioada anterioară. Analiza intravilanului s-a realizat pe baza:

- propunerilor autorităților locale, membrii autorității locale, reprezentanți ai comunei

Mereni

- posibilităților de dezvoltare durabilă a comunei, perspective demografice, economice, sociale, culturale
- zonificărilor funcționale, extinderilor și restrângerilor de intravilan constructibil
- formei de proprietate a terenurilor: proprietate privată a persoanelor fizice, juridice, domeniul public sau privat al Comunei Mereni și domeniul privat sau public al Statului Român
- limitelor naturale ale zonelor funcționale, limite naturale sau antropice care constituie limita dintre unele zone funcționale
- existenței pe teritoriul administrativ a unor arii naturale protejate, monumente ale naturii, sau zone cu importanță ecologică deosebită
- existenței unui mediu construit și a unor monumente de arhitectură, cu zonele de protecție

Suprafețele intravilanului constructibil care sunt cuprinse în zonele funcționale. În cadrul intravilanului constructibil putem distinge

15 trupuri de intravilan constructibil în localitatea Mereni

1 trup de intravilan constructibil în localitatea Lutoasa

COMUNA MERENI			
Nr.crt.	TRUP	DENUMIREA TRUPULUI	SUPRAFAȚA TRUPULUI(Ha)
1	TRUP "A"	STAȚIE DE EPURARE	0.29
2	TRUP "B"	VATRA SATULUI MERENI	119.36
3	TRUP "C"	STAȚIE DE CAPTARE	0.06
4	TRUP "D"	FÂNTÂNĂ DE MARE ADÂNCIME	0.004
5	TRUP "E"	IZVOR	0.04
6	TRUP "F"	IZVOR	0.21
7	TRUP "G"	CIMITIR	0.90
8	TRUP "H"	VATRA SATULUI LUTOASA	58.44

9	TRUP "I"	FANTANĂ DE MARE ADÂNCIME	0.016
10	TRUP "J"	LOCUIŢE	32.83
11	TRUP "K"	LOCUIŢE	2.76
12	TRUP "L"	LOCUIŢE	0.20
13	TRUP "M"	ZONA DE AGREMENT	20.00
14	TRUP "N"	ANTENA ORANGE	0.01
TOTAL MERENI			235,12

BILANŢUL TERITORIAL

Bilanţul teritorial pe zone funcţionale ale localităţilor Mereni şi Lutoasa va arată astfel:

fig.NR 15 PROCENTAJUL ZONELOR FUNCŢIONALE PROPUSE - TOTAL INTRAVILAN COMUNA MERENI: 235.12 Ha

fig.NR 16 PROCENTAJUL ZONELOR FUNCŢIONALE EXISTENTE - TOTAL APROBAT PRIN PLAN URBANISTIC GENERAL ÎN ANUL 1999

EXPLICAŢII GENERALE

Suprafaţa totală a intravilanului constructibil propus prin prezentul "PLAN URBANISTIC GENERAL" se măreşte de la 179,86 Ha la 235,12 Ha, în urma reanalizării şi recalculării intravilanului constructibil ale localităţilor Mereni şi Lutoasa, diferenţa dintre intravilanul actual şi cel propus reiese din:

- cuprinderea unor terenuri deja construite sau cuprinse în proiectele de dezvoltare ale comunei
- corecţiile intravilanului în restrângerea unor trupuri în lăţime, şi eliminarea unor loturi nejustificat incluse în intravilan
- cuprinderea unor zone cu potenţial economic deosebit în vederea înfiinţării de unităţi agro-industriale, industriale şi agro-turistice
- corecţii ale intravilanului prin delimitarea suprafeţelor conform limitelor naturale

sau antropice cele mai relevante

- cuprinderea în intravilan a unor suprafețe pentru utilități infrastructurale, cu impact major asupra echipării infrastructurale pe viitor
- desființarea unor elemente de utilitate publică a căror prezență nu mai este necesară (ex. centru comunal de colectare a deșeurilor)

Compararea pe zone funcționale mari reflectă o distribuție eficientă a zonelor cuprinse în intravilan, stă la baza dezvoltării durabile a teritoriului intravilanului. Este un element important faptul că la extinderile intravilanului existent a fost luat ca punct de pornire potențialul de dezvoltare economică și socială al comunei Mereni.

A fost evitată extinderea nejustificată a intravilanului localităților, ceea ce va duce la o dezvoltare constantă a așezărilor omenești.

Extinderea zonelor pentru turism rural și agro-turism poate părea excesivă, dar luând în considerație evoluțiile din acest sector economic precum și prezența unor atracții turistice de mare interes în zonă (elemente naturale și culturale), este o extindere de perspectivă. Dezvoltarea durabilă a localităților Mereni și Lutoasa se bazează pe o extindere a suprafețelor intravilanului construibil, necesar și obligatoriu pentru susținerea tendințelor actuale de dezvoltare a comunei.

Compararea intravilanului construit existent conform PUG aprobat în 1999 și cel propus arată următoarele:

ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
ZONA CENTRALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	2	1.11%	1.64	0.7%
ZONE DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	145.23	80.75%	185.74	79%
ZONE DE UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE	5.54	3.08%	8.38	3.56%
ZONE CU SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	3.48	1.93%	20.00	8.51%
ZONE DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.73	0.41%	1.09	0.46%
ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ȘI ECHIPARE EDILITARA	20.95	11.65%	16.01	6.81%

<i>ALTE ZONE</i>	1.93	1.07%	2.26	0.96%
TOTAL INTRAVILAN	179.86	100%	235.12	100%

fig.NR 17 SUPRAFEȚELE OCUPATE DE ZONELE FUNCȚIONALE CONFORM SITUAȚIEI DIN 2000 ȘI CEL PROPUȘ ÎN ANUL 2010

Intravilanul construibil în mare parte se concentrează în trupurile denumite “VATRA SATULUI”. Restul trupurilor cuprind zone agro-industriale, zone agroturistice, zone de gospodărie comunală, zone de agrement, spații verzi și sport, etc.

În cadrul zonelor funcționale se observă dominanța zonelor de locuințe și a funcțiunilor complementare, care cuprind 79% din suprafața totală a intravilanului construibil propus. Cu o pondere ridicată apar zonele cu destinație specială și echipare edilitară, datorită necesității delimitării unor astfel de zone specifice (6,81%). Valori ridicate înregistrează zonele specifice delimitate pentru agrement, sport și recreere (8,51%). Acesta cuprinde actualemente suprafețe restrânse în cadrul intravilanului localităților Mereni și Lutoasa. O pondere scăzută apare în cazul terenurilor propuse pentru construcții tehnico edilitare, aceste suprafețe nu sunt suficiente pentru implementarea acestor construcții tehnico-edilitare necesare în dezvoltarea durabilă a comunei.

Repartiția terenurilor intravilane propuse s-a bazat pe considerentele unei dezvoltări durabile, prognozabile a comunei, luând în considerare aspectele sociale, economice și de mediu al acestei evoluții. Suprafețele intravilanului propus s-au delimitat în zone funcționale mari, pentru aceste zone funcționale mari au fost trasate în continuare obligațiuni și direcții în REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, aferent planului urbanistic general propus.

fig.NR 18 SUPRAFEȚELE PROPUSE PENTRU ZONELE FUNCȚIONALE ÎN COMUNA MERENI

ZONELE FUNCȚIONALE

În cadrul Planului Urbanistic General propus, există șapte zone funcționale, fiecare cu domeniile de activitate aferente acestora.

ZONA CENTRALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC (UTR1)

Zona funcțională cuprinde zonele centrale, punctele “cardinale” ale intravilanelor, și cuprinde:

În localitatea Mereni: instituții publice – primăria, dispensar veterinar, poliția, bloc de locuințe cu sediu Poșta Română și unități comerciale la parter, dispensar uman, biserică și zonă aferentă acestuia, grădiniță, școală, unități comerciale, magazine mixte, etc.

În localitatea Lutoasa: instituții publice – școala generală, grădinița, unități comerciale, magazine mixte, biserica romano-catolică

ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (UTR2)

Cuprinde o suprafață propusă de 185,74 Ha. Datorită schimbărilor de destinație a multor gospodării, prin transformarea acestora în pensiuni și case de oaspeți, necesarul de construcții civile va crește în următorii ani. Prin creșterea spațiului locativ raportat la numărul de locuitori a avut loc o schimbare a nivelului de confort în cadrul comunei. Ambele modele demografice arată un posibil scenariu de scădere a populației comunei în perioada 2008-2018. Acesta, cuplat cu valorile migraționale negative înregistrate în comună, reflectă o solicitare relativ scăzută pentru noi case de locuit în următorii 7-10 ani. Totodată se poate observa creșterea nevoilor de confort localiv în cadrul comunei. Conform analizei dotării construcțiilor locative din Comuna Mereni, reiese faptul că o mare parte a acestor construcții sunt dotate cu instalații de apă, canalizare prin sistem propriu de colectare și curent electric. Ca o concluzie putem spune că localitățile Mereni și Lutoasa au un grad de confort urban mediu, cu mult peste majoritatea localităților din județul Covasna.

Indicatorii locativi se prezintă astfel:

2,15 persoane /locuință

32,96 mp suprafață locuibilă/persoană

Propuneri de dezvoltare a zonelor de locuințe și funcțiuni complementare

Se poate observa din tendințele actuale în zonele cu locuințe a comunei Mereni tind să evolueze spre o creștere a spațiului locativ pe persoană, respectiv aceste valori vor crește de la actuala valoare de 32,96 mp/locuitor până la valorile de 40-45 mp/locuitor, ceea ce va situa comuna la un nivel de confort mai ridicat (nivel de zone urbane-rezidențiale). Luând în considerație scăderea numărului de locuitori în perspectivă pentru perioada 2008-2018 cu aproximativ 50-60 persoane (conform modelului de creștere tendențial) această nu prevede necesitatea construirii unor noi case de locuințe în perioada 2010-2020. Totuși este important creșterea nivelului de confort a locuințelor și creșterea spațiului locativ pe unitate de locuitor.

Suprafața medie a unui lot de construcții în comuna Mereni este de 3000 mp. În Planul Urbanistic Zonal propus pentru zone de locuințe și funcțiuni complementare s-a rezervat o suprafață totală de 185,74 Ha, – o creștere față de situația actuală cu 40.51 Ha, această creștere se datorează mai ales reorganizării zonelor funcționale.

Suprafețele aferente acestei zone funcționale cuprind: loturi de casă (suprafața medie a loturilor de casă în Comuna Mereni este situată între 2000-4000 mp), spații verzi, terenuri ocupate de drumuri și alee, spații verzi și zone de parcare, terenuri de joacă pentru copii, unități comerciale, unități de prestări servicii complementare acestei zone funcționale.

ZONA DE UNITĂȚI AGRO-INDUSTRIALE ȘI INDUSTRIALE (UTR3)

În cadrul zonelor de unități agro-industriale și industriale, putem observa o creștere moderată a suprafețelor ocupate de această zonă funcțională. Această extinderea a zonei funcționale se bazează pe proiectele de redresare economică a localității, de multitudinea activităților agro-industriale prestate de persoane juridice și/sau persoane fizice autorizate. Pentru viitor sunt prevăzute atât proiecte de atragere în comună a unor unități de profil agro-industrial, dar și modernizarea și

re tehnologizarea unităților economice din aceste domenii de activitate. Suprafețele propuse pentru această zonă funcțională sunt de 8.38 Ha, cu 2.84 Ha creștere față de situația actuală. Se poate observa că această creștere aparține în exclusivitate extinderii actualei zone de unități agro-industriale și industriale.

ZONA CU SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT (UTR4)

Cuprinde spațiile verzi, terenurile de sport și zonele de agrement existente și suprafețele propuse pentru extinderea acestora. În cadrul intravilanului propus va ocupa o suprafață de 20,00 Ha, cu 16.52 Ha mai mult decât actualmente. Această creștere constă în propunerea de includere în intravilanul mărit al localității Mereni a unui trup de agrement, precum și extinderea spațiilor verzi existente.

ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (UTR5)

Suprafața acestei zone funcționale va ocupa suprafața de 1,09 Ha, cu 0,36 Ha mai mult decât conform situației existente. Această creștere se datorează reorganizării unor trupuri de gospodărie comunală. Suprafața zonei funcționale mai cuprinde cele două cimitire existente în localitățile Mereni și Lutoasa.

ZONA CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI DE ECHIPARE TERITORIALĂ (UTR6)

Suprafețele aferente acestei zone funcționale cuprind căile de comunicații : drumuri, cale ferată și construcțiile aferente lucrărilor tehnico-edilitare. Această zonă conform situației propuse va avea o suprafață de 16,01 Ha cu 4.94 Ha mai mic decât conform situației actuale. Această scădere se datorează reorganizării suprafețelor ocupate de căile de comunicații și prin înființarea stației de epurare respectiv a sistemului de alimentare cu apă potabilă a localităților Mereni și Lutoasa pe o suprafață mai restrânsă.

Însușitor

Arh.Riti Oliver

Șef proiect

geogr.Karda Zoltan